ФОРМИ ДООЕЛ
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ ПРОИЗВОДСТВО ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
адреса: ул. Арсение Јовков бр:28
тел/фах: +389 47 202 701
моб: +389 70 206 501
е-пошта: mimis@t.mk

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ЛОКАЦИЈА: КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

ИЗРАБОТУВАЧ: ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола
Лиценца за изработување на урбанистички планови
Број: 0106

	ПРАВНО ЛИЦЕ:	ФИЗИЧКО ЛИЦЕ:
ПРОЕКТАНТ:	ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз - извоз	0 ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058
РЕВИДЕНТ:		Bojan Mulichkovski Digitally signed by Bojan Mulichkovski DN: c=MK, ou=VAT - 4057015528431, 2.5.4.97=NTRMK-7023499, o=DTU BILD URBAN DOOEL Skopje, serialNumber=160518, title=Upravitel, sn=Mulichkovski, givenName=Bojan, cn=Bojan Mulichkovski Date: 2024.06.10 10:21:50 +02'00'

Технички број: 11-11/14

Датум на изработка: мај, 2024

JORGO SHUNDOVSKI Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI Date: 2024.05.31 15:35:27 +02'00'

НАЗИВ И АДРЕСА НА ГРАДБАТА: Изградба на фотоволтаична електрана на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола

НАЗИВ НА ПРОЕКТОТ: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола

НАЗИВ НА ИНВЕСТИТОРОТ: Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

НАЗИВ НА ИЗРАБОТУВАЧОТ: ДППТУ „ФОРМИ“ ДООЕЛ Битола

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК: Јорго Шундовски, д.и.а. - проектант бр.овл.0.0058

СОРАБОТНИЦИ: Д-р. Милена Шундовска Четелева д.и.а. - соработник

Зоран Талевски, д.и.а. - соработник

М-р Кристијан Николовски, д.и.а. - соработник

М-р Дејан Груевски, д.и.а. - соработник

М-р Александра Наумовска, д.и.а. -соработник

МЕСТО НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ: Битола

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 11-11/14

ДАТУМ НА ОТПОЧНУВАЊЕ НА ПРОЕКТОТ: ноември, 2023

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА: мај, 2024

СОДРЖИНА:

1. ОПШТ ДЕЛ

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ (АНЕКС НА УП)

1. ОПШТ ДЕЛ

ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ
ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ОВЛАСТУВАЊА ОД ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ
ПОЛНОМОШНО И ИМОТЕН ЛИСТ
РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ
МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150020240162736
Датум и време: 9.5.2024 г. 09:30

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 09.05.2024 во 09:30
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5226961
Назив:	Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Седиште:	АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Верификација
Информации за верификација на автентичноста на овој документ се достапни со користење на QR кодот, односно на следниот линк:
https://www.crm.com.mk/ds/validateDocument/FA751CB35B4B469B0E2661B51C8E2F8A76F54DD115DDC69FAD555C5BA3A79D14

Овој документ е официјално потпишан со електронски печат и електронски временски жиг. Автентичноста на печатените копии од овој документ може да биде електронски верификувана.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. АРСЕНИЈЕ ЈОВКОВ бр.28 БИТОЛА, БИТОЛА ЕМБС: 5226961

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **13.02.2026 година**

Број: **0106**

13.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Друштво за проектирање,
производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз

Бр.01-192/05

11.2023 год.

По барање на инвеститорот, Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола, изработен е УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 и КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА. Техничката документација изработена за изградба на Фотоволтаична електрана е според Услови за планирање на просторот издадена од Агенција за планирање на просторот Y48823 од Октомври 2023.

Управителот на ДООЕЛ „ФОРМИ" Битола, ги назначува следните стручни лица да бидат овластени планери на проектната документација во соодветните фази:

РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:

- Се задолжува лицето **Јорго Шундовски д.и.а.** со овластување бр.0.0058 да биде **овластен планер потписник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/14 одпочната да се работи на 11.2023 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ" ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето д-р **Милена Шундовска Четелева д.и.а.** со овластување бр.0.0386 да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/14 одпочната да се работи на 11.2023 г.изработена од ДППТУ „ФОРМИ" ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето **Зоран Талевски д.и.а.** со овластување бр.0.0133 да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/14 одпочната да се работи на 11.2023 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ" ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Дејан Груевски м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/14 одпочната да се работи на 11.2023 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ" ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Кристијан Николовски м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број 11-11/14 одпочната да се работи на 11.2023 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ" ДООЕЛ Битола,
- Се задолжува лицето м-р **Александра Наумовска м.и.а.** да биде **соработник** за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** на проектната документација со технички број рој 11-11/14 одпочната да се работи на 11.2023 г. изработена од ДППТУ „ФОРМИ" ДООЕЛ Битола,

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е :

Изработувач на планската документација со технички број 11-11/14 одпочната да се работи на 11.2023г. е Друштвото за проектирање, производство, трговија и услуги „**ФОРМИ**“ ДООЕЛ увоз- извоз Битола.

Изработувачот поседува лиценца за изработување на урбанистички планови со бр.0106, издадена 13.02.2019 година.

Назначените стручни лица ги исполнуваат условите од Чл. 15, 17, 18 и 19 од Законот за градење, односно се овластени да изработуваат и потпишуваат проектни документации на ваков вид инвестиционо-техничка документација, бидејќи имаат соодветна стручна подготовка и потребно работно искуство.

ДППТУ„**ФОРМИ**” ДООЕЛ, Битола д.и.а Шундовски Јорго, управител	

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЈОРГО ШУНДОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0058**

Издадено на: 31.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

д-р МИЛЕНА ШУНДОВСКА ЧЕТЕЛЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VIII)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0386**

Издадено на: 31.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЗОРАН ТАЛЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до: 23.04.2025 год.

Број: 0.0133

Издадено на 24.04.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПОЛНОМОШНО И ИМОТЕН ЛИСТ

ПОЛНОМОШНО

Јас подолу потпишаната

Билјана Сидеровска со ЕМБГ 1708967415045, ул. Разловечко Востание бр. 26/1А-27 Скопје

во име и за сметка на

Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола, со ЕМБС 7653620 и ЕДБ 4002023569040 каде сум еден од управителите, под морална, кривична и материјална одговорност ја овластувам фирмата ДООЕЛ „ФОРМИ“ – Битола застапувана од управителот Јорго Шундовски д.и.а., да може во наше име и за наша сметка да ги превземе сите дејности (да не застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Ова полномошно може да се користи и во постапката за одобрување на основни проекти и истото може да се отповика само по писмен пат.

08.2023 година

Битола

Властодавател

За Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

Друштво за производство, трговија и услуги САН САЈД ФТЦ ДОО увоз-извоз 1 Битола

Јас, НОТАР Наташа Пејкова
за подрачјето на основните судови на градот Скопје

Потврдувам дека
за Друштво за производство, трговија и услуги САН-САЈД ФТЦ увоз-извоз ДОО, ул.Сотир Брбевски бр.2, Битола, ЕМБС: 7653620, ,застапникот по закон Билјана Сидеровска, ул.Разловечко Востание бр.26/1А-27, Скопје, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2301148 Издадена од МВР Скопје

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3175/2023

Во Скопје 13.09.2023

НОТАР
Наташа Пејкова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на основните судови на градот Скопје
НОТАР
НАТАША
ПЕЈКОВА
Скопје

П О Л Н О М О Ш Н О

Јас подолу потпишаната

Валентина Шундовска со ЕМБГ 2208967415011, ул. С.Брбевски бр.2 Битола и

во име и за сметка на

Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола, со ЕМБС 7653620 и ЕДБ 4002023569040 каде сум еден од управителите, под морална, кривична и материјална одговорност ја овластувам фирмата ДООЕЛ „ФОРМИ" – Битола застапувана од управителот Јорго Шундовски д.и.а., да може во наше име и за наша сметка да ги превземе сите дејности (да не застапува пред надлежните државни органи, правни и физички лица) во врска со постапката за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Ова полномошно може да се користи и во постапката за одобрување на основни проекти и истото може да се отповика само по писмен пат.

08.2023 година

Битола

Властодавател

Валентина Шундовска

За Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

Друштво за производство, трговија и услуги САН-САЈД ФТЦ ДОО увоз-извоз Битола

Јас, НОТАР ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА-КРСТЕВСКА
за подрачјето на Основниот суд Битола, со седиште на
ул.Јосиф Христовски згр.Грозд ламела 5

Потврдувам дека
за САН-САЈД ФТЦ ДОО, ул.Сотир Брбевски бр.2, Битола, ЕМБС: 7653620, ,застапникот по закон Валентина Шундовска, ул.Сотир Брбевски бр.2, Битола, во мое присуство своерачно го потпиша писменото, Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2373931 Издадена од МВР Битола

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 3870/2023

Во Битола 01.09.2023

НОТАР

ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА-КРСТЕВСКА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд Битола
НОТАР
ВЕСЕЛИНКА ДЕРЕБАНОВА - КРСТЕВСКА
БИТОЛА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-26989/2023 од 14.09.2023 13:05:09

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 26 51 02
Валиден до: 17.08.2025
Датум и час на потпишување: 14.09.2023 во 13:05:29
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-26989/2023

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2080 ПРЕПИС
Катастарска општина: КУКУРЕЧАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	7653620	САН-САЈД ФТЦ ДОО БИТОЛА	СОТИР БРБЕВСКИ 2, БИТОЛА	1/1	ДОГОВОР ЗА КУПОПРОДАЖБА ОДУ.БР.79/2023 ОД 24.02.2023 ОД НОТАР МАРИНЧО ВЕЛЈАНОВСКИ БИТОЛА.	1112-842/2023	27.02.2023 09:18:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
4279	1	ПРЕЧНО ПАТЧЕ	зз	н	3	9922	СОПСТВЕНОСТ			1112-842/2023	27.02.2023 09:18:08
4280		ПРЕЧНО ПАТЧЕ	зз	н	3	9064	СОПСТВЕНОСТ			1112-842/2023	27.02.2023 09:18:08
4283		ПРЕЧНО ПАТЧЕ	зз	н	4	3951	СОПСТВЕНОСТ			1112-842/2023	27.02.2023 09:18:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
зз	Плодните земјишта
н	Нива

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Лилјана Водиловска
име и презиме, потпис

РЕШЕНИЕ ЗА ОДОБРЕНА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Република Северна Македонија

Министерство за транспорт и врски

Сектор за уредување на просторот

15.Декември, 2023

Архивски број: 21-4600/5

П О Т В Р Д А

Се потврдува одобрување од урбанистички аспект на **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283 КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА,** со технички број 11-11/14 од Ноември 2023 година, и број на постапка во е-урбанизам 57052 врз основа на Предлогот за одобрување на Проектна програма од Комисијата за урбанизам бр. 21-4600/4 од 12.12.2023 година.

(се наведува видот на документација и техничкиот број)

Друштво за проектирање, производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ

(се наведува изработувачот на документацијата)

Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план кои спаѓаат во прва категорија на градби е доставена преку информацискиот систем е-урбанизам.

(се наведува видот на документацијата)

Барање бр. 21-4600/3 од 27.11.2023 година.

(се наведуваат архивскиот број и датум на барањето)

Министер
Благој Бочварски

Министерство за транспорт и врски на Република Северна Македонија
Ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3145 497
www.mtc.gov.mk

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ФОРМИ ДООЕЛ

ул. Арсение Јовков бр.28

7000, Битола

Бр.11-1083/1

17.02.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 01-49/01 од 02.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 13.02.2023 година со број на постапка 49587, (наш број 11-1083 од 16.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4279/1, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До:

ФОРМИ ДООЕЛ Битола

бр. 12-8/180

Скопје, 13.02.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 01-49/01 од 13.02.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 49587

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4279/1, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

16 Февруари, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 73/2

До
ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ БИТОЛА
Ул.Арсение Јовков бр. 28.

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **01- 49/01** од **.02.2023 година**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за поставување на фотонаопнски панели на земја со намена Е1.13 на КП 4279/1, КО Кукуречани Општина Битола,.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за поставување на фотонаопнски панели на земја со намена Е1.13 на КП 4279/1, КО Кукуречани Општина Битола .**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за поставување на фотонаопнски панели на земја со намена Е1.13 на КП 4279/1 , КО Кукуречани Општина Битола.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за поставување на фотонаопнски панели на земја со намена Е1.13 на КП 4279/1, КО Кукуречани Општина Битола,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

Изготвил:
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia raionale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-82 од 22.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-49/01 од 13.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4279/1, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Датум: 03/03/23

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битолаво електронскиот систем e-urbanizam постапка број **49587** заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/10
од 02/03/2023

ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4279/1, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Почитувани,

Ве информираме дека на предметната локација ЈКП Водовод Битола не располага со водоводна инфраструктура.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
НИСКОГРАДБА
БИТОЛА
кјп НИСКОГРАДБА

Ваш знак:_____Наш знак: 08-150/2

Битола 21.02 2023 год.

До:
ФОРМИ ДООЕЛ
БИТОЛА

Предмет: . За потребите на постапката за изработување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4279/1, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА.

Врз основа на Вашето барање со бр.01-49/01 со наш бр.08-150/1 од 17.02.2023 год. За **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4279/1, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА**. Ве известуваме за следното:

На постоечката локација немаме канализација во наша надлежност. За објектите што ќе се градат треба да се предвиди сепаративен систем така што отпадните води ке се прифатат и одведат во септичка јама или интерна пречистителна станица додека атмосферските се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал.

За одредени консултации и информации можете да се обратите до техничката служба на `КЈП Нискоградба" Битола.

Со почит,

составил:
Илче Митревски

КЈП Нискоградба - Битола

21.02.2023г.
Битола

КЈП "Нискоградба"-Битола
Бул. 1 ви Мај б.б. 7000 Битола, П.фах 20
тел. ++389 (0)47 233 600, 233 199, факс ++389 (0) 47 224 520; e-mail:niskogradba@mt.net.mk

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49587
Дата: 17.02.2023

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4279/1, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ФОРМИ дооел
Ул. Арсение Јовков бр. 28
7000 Битола

Бр. 17-692/2
21.02.2023 година
Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: 01-49/01 од 13.02.2023 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изработка на фотоволтаична електрана (за поставување на фото-напонски панели на земја), со намена Е1.13 на КП 4279/1, КО Кукуречани, Општина Битола,** Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
Аријан Аслана

Изработил: м-р А. Илиевски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

ФОРМИ дооел
Ул. Арсение Јовков бр. 28
7000 Битола

Бр. 17-691/2
22.02.2023 година
Скопје

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации
ВРСКА: 01-50/01 од 02.2023 год.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изработка на фотоволтаична електрана (за поставување на фото-напонски панели на земја), со намена Е1.13 на КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола,** Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека во границите на проектниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија" бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

в.д. Директор,
Аријан Асланај

Изработил: м-р А. Илиевски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев " бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

ФОРМИ ДООЕЛ

ул. Арсение Јовков бр.28

7000, Битола

Бр.11-1084/1

20.02.2023

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 01-50/01 од 02.2023 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 13.02.2023 година со број на постапка 49588, (наш број 11-1084 од 16.02.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка **на БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4280 и КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До:

ФОРМИ ДООЕЛ Битола

бр. 12-8/181

Скопје, 13.02.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 01-50/01 од 13.02.2023 година
e-urbanizam, постапка бр. 49588

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4280 и КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б. Хамиди

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

16 Февруари, 2023

Архивски број:
Бр: 09- 74/2

До
ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ БИТОЛА
Ул.Арсение Јовков бр. 28.

Предмет: Податоци и информации, доставува,-
Врска: Ваш акт бр. **01-50/01** од **.02.2023 година**

Согласно член 32 став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево , информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за поставување на фотонаопнски панели на земја со намена Е1.13 на КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани Општина Битола,.** Воедно Дирекцијата за заштита и спасување, Ви доставува претходни услови за заштита и спасување кои согласно Законот за заштита и спасување - пречистен текст (Сл. весник на РСМ, бр. 93/12), Процената на загрозеност на опфатот за кој се однесува деталниот урбанистички план, Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во технички преглед (Сл. весник на РСМ, бр. 105/05) и други прописи кои ја регулираат оваа област, треба да бидат вградени при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за поставување на фотонаопнски панели на земја со намена Е1.13 на КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани Општина Битола .**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Наведените претходни услови треба да се вградат во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за поставување на фотонаопнски панели на земја со намена Е1.13 на КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани Општина Битола.

Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација за изработка изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична електрана за поставување на фотонаопнски панели на земја со намена Е1.13 на КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани Општина Битола,** да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување –Подрачно одделение за заштита и спасување - Крушево, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia rajonale KRUSHEVË
ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

Изготвил:
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- **Насловот**
- **Архива**

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Magedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-25/3-83 од 22.02.2023
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 01-50/01 од 13.02.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4280 и КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Датум: 03/03/23

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП ”Водовод”- Битола, а во врска со член 32од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ 199/14 и 44/15), постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битолаво електронскиот систем e-urbanizam постапка број **49588** заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод Битола се произнесува како што следува

бр. 08-5/11
од 02/03/2023

ПРЕДМЕТ: ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

БАРАЊЕ ЗА ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4280 и КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Почитувани,

Ве информираме дека на предметната локација ЈКП Водовод Битола не располага со водоводна инфраструктура.

Поздрав

ЈКП ВОДОВОД

ЈП „Стрежево“ - Битола
Булевар 1 Мај бр.77,7000 Битола /тел (047 207 800, 207 816 / Факс (047) 207 836
e-mail: strezevo@t.mk / web:www.strezevo.com.mk
жиро ск-а: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка 205-0110004957-95 Шпаркасе банка А.Д. Битола
жиро-ска 500-0000000172-93 Стопанска банка А.Д Битола
мат. број: **5562538**, дан.бр. **МК 4002978113467**

стрежево

До

Друштво за проектирање,
производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз

Наш знак 09-42/21 Ваш знак

Битола, 15.02.2023

Предмет:

Вцртување на подземни инсталации

Во врска со Вашето Барање, доставено електронски преку системот е-урбанизам (постапка бр. 49588) и заведено од наша страна под број 09-42/15 на 14.02.2023 година, за вцртување на подземни инсталации, заради барање на податоци и информациии за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 – површински фотонапонски панели на КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола, Ве информираме дека според нашата техничка документација, низ предметната КП 4283, минува делничен цевковод ЗЦ-11-2 (ПВЦ, ф225 mm).

Околу цевководот треба да се предвиди зелен заштитен појас 6m лево и 6m десно од осовината на цевководот (вкупно 12m).

Во заштитниот појас се забранува градба на било какви објекти заради сервисирање на цевководот. При изведување на градежни активности во близина на цевководот, навремено да бидеме информирани.

Доколку биде направена штета (хаварија) од евентуалните градежни активности при градбата, ЈП "Стрежево" ќе бара соодветен надомест за последиците од настанатата штета.

Наведената КП е опфатена од системот за наводнување и е плодна почва погодна за одгледување на различни земјоделски култури. Заради ова наша препорака е за изградба на фотоволтаични електрани да се користи земјоделско земјиште што припаѓа во категорија повисока од IV класа.

Со почит,

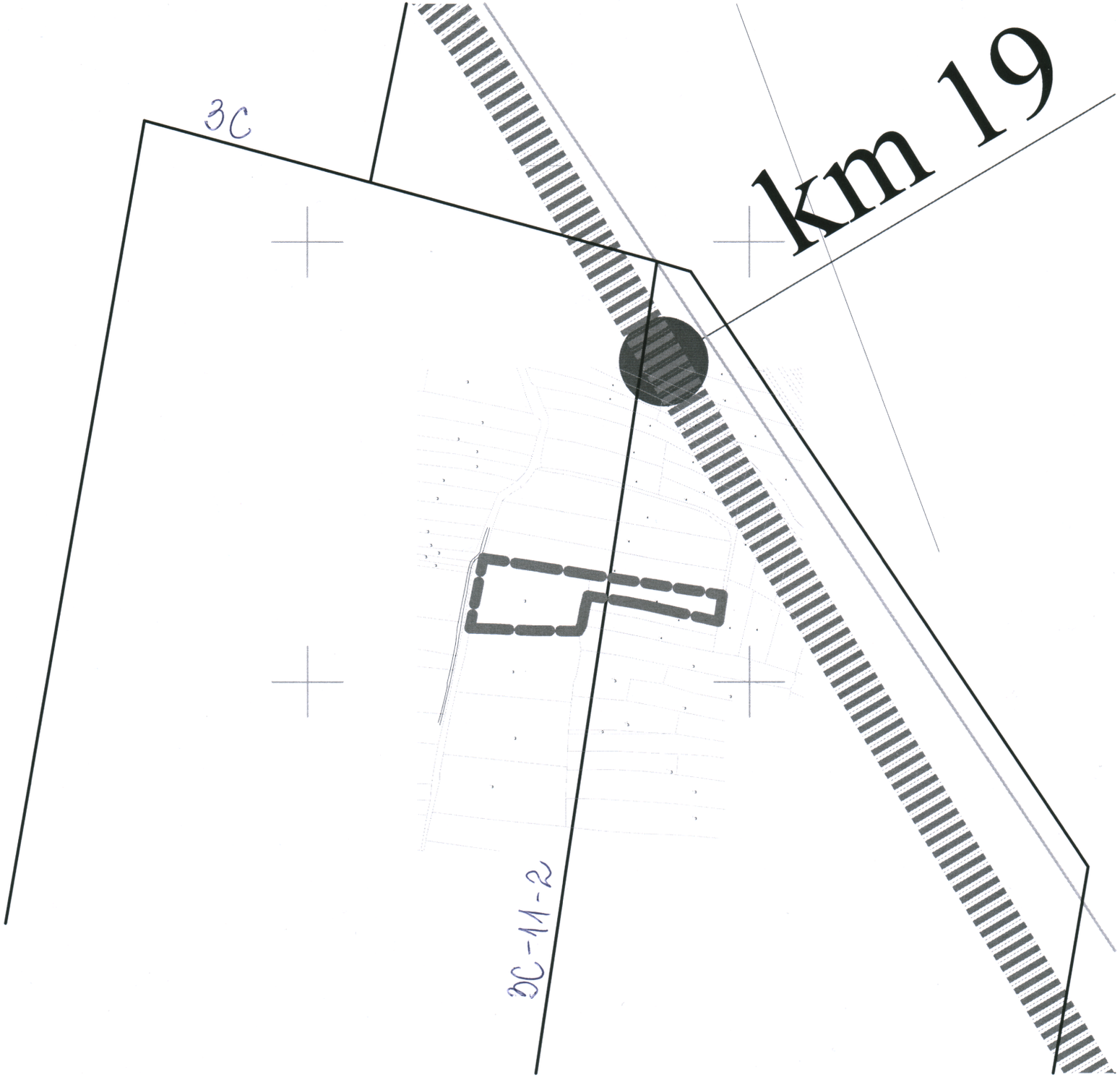
Подготвил: Марга Петковска, д.м.и.

Контролирал: Павле Кондински, д.г.и.

Одобрил: м-р Илија Кондински, д.г.и.

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ "СТРЕЖЕВО" • Битола •


3C
km 19
3C-11-2

Бр/Nr. 10-3238/2

Скопје/Shkup 15 -03- 2024 година/viti

ДО ФОРМИ ДООЕЛ
ул. Арсение Јовков бр.28
7000 Битола

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 01-37/01 од 11.03.2024год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3238/1 од 13.03.2024 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
НИСКОГРАДБА
БИТОЛА
кјп НИСКОГРАДБА

Ваш знак:_____Наш знак: 08-162/2

Битола 22.02.2023 год.

До:
ФОРМИ ДООЕЛ
БИТОЛА

Предмет: . За потребите на постапката за изработување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4280 и КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА.

Врз основа на Вашето барање со бр.01-50/01 со наш бр.08-162/1 од 21.02.2023 год. За **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4280 и КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА**. Ве известуваме за следното:

На постоечката локација немаме канализација во наша надлежност. За објектите што ќе се градат треба да се предвиди сепаративен систем така што отпадните води ке се прифатат и одведат во септичка јама или интерна пречистителна станица додека атмосферските се прифатат и одведат во најблискиот отворен канал.

За одредени консултации и информации можете да се обратите до техничката служба на `КЈП Нискоградба" Битола.

Со почит,

составил:
Илче Митревски

КЈП Нискоградба - Битола

22.02.2023г.
Битола

КЈП "Нискоградба"-Битола
Бул. 1 ви Мај б.б. 7000 Битола, П.фах 20
тел ++389 (0)47 233 600, 233 199, факс ++389 (0) 47 224 520; e-mail:niskogradba@mt.net.mk

Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Ministria e Bujqësisë, Pylltarisë dhe Ekonomisë së Ujërave
Бр. - Nr 40-3273/2
14.03.2024 год. - viti
Скопје / Shkup

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

14.03 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 - 3273 / __**

ДО: **ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ Битола**
Ул. Арсение Јовков бр.28

ПРЕДМЕТ: **Известување**

Почитувани,

Во врска со Вашето **Барање за податоци со Ваш Бр.01-37/01 од 11.03.2024 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 4279/1, КП 4280 и на КП 4283, викано место Пречно Патче, катастарска култура Нива, катастарска класа 3 и 4, со Имотен лист бр.2080, за КО Кукуречани, се во приватна сопственост.

Со почит,

Помошник Раководител на сектор
Аднан Али

Изработил: Борче Лозановски

Согласен: Момчило Петровски

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Ленинова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 49588
Дата: 17.02.2023

До
Друштво за проектирање, трговија и услуги
ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола
Ул.Арсение Јовков бр.28, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП4280 и КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МИСЛЕЊА И СОГЛАСНОСТИ ДОБИЕНИ ОД ОРГАНИ НА ДРЖАВНАТА УПРАВА И ДРУГИ СУБЈЕКТИ

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје
Бр. 11-2475/1
01-04-2024
Скопје

До: Друштво за проектирање, трговија и услуги ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола

Скопје, 01.04.2024 год.

Предмет: Мислење

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на мислења од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 60579 креирано на 19.03.2024 година и наслов 'Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека издаваме **позитивно мислење**.

Напомена: Доколку има потреба од дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура, планерот е должен да постави новопланирана траса во рамките на експропријационата линија во консултација со сопственикот на постоечката инфраструктура - А1 Македонија ДООЕЛ Скопје. Трошоците за дислокација на постојната телекомуникациска инфраструктура ги сноси инвеститорот на проектот.

Лице за контакт:
Бранкица Маринковска тел. 077/773-244

Срдечен поздрав,

За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје,
Бранкица Маринковска
Помлад специјалист за дизајн и планирање на мрежа

Друштво за комуникациски услуги
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Друштво за комуникациски услуги А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Плоштад Пресвета Богородица бр.1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија, ЕМБС: 7068310, Тел: +389 2 3100077, Факс: +389 2 3110077, e-mail: info@A1.mk

Бр. / Nr.
_____
Дата: / Me datë: _____
_, Скопје / Shkup
0939-4944/2
9.4.2024

Трифун Хаџи Јанев бр.4
/ Trifun Haxhi Janev nr.4
1000 Скопје / Shkup
Тел. / Tel. (02) 3204 801
Факс: / Fax. (02) 3171 668
Е-пошта: / Posta e-:
info@katastar.gov.mk
Сајт: / Faqja:
www.katastar.gov.mk

До: Министерство за транспорт и врски

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Број на постапка во е-Урбанизам за **УП(член58став6)** со број **60579**
Ваш бр.67-1691/2 од 27.03.2024 год.
Наш бр. 0939-4944/1 од 28.03.2024 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола, изработен од ФОРМИ ДООЕЛ Битола, со тех.бр. 11-11/14 од март 2024, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020 и 111/23).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: Силвана Антевска, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, раководител на одделение

Директор

_____

д-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КУКУРЕЧАНИ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела Основен	Број на парцела Дел	Катастарска Култура	Катастарска Класа	Површина x	Површина а	Површина м2	Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
1	СОТИР ПЕТРОВСКИ	АВСТРАЛИЈА			2066	423	4268	0	НИВА	3			**0**	1.1	11.11.2014		
													6199,01				
	СРЕБРА ЈАКИМОВСКА	Г.ОРИЗАРИ	СТАРА ЧЕШМА	39													
	ЈОВАН ГАЛЕВСКИ	АВСТРАЛИЈА															
	ЈОВАНОВСКИ АЛЕКСО ЈОВАН	АВСТРАЛИЈА															
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			2066	85	4269	0	ЛИВАДА	3			**0**	1.1			
													4030,22				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			2066	85	4273	0	ЛИВАДА	3			**0**	1.1			
													4129,15				
4	САН-САЈД ФТЦ ДОО БИТОЛА	БИТОЛА	СОТИР БРБЕВСКИ	2	2066	2080	4279	1	зз	н	3		**9921,83**	1.1			
													0				
5	ВЕЉАНОВСКИ НИКОЛЧЕ	БИТОЛА	БРАНИСЛАВ НУШИЌ	7	2066	650	4279	2	зз	н	3		**0**	1.1			
													9916,99				
6	САН-САЈД ФТЦ ДОО БИТОЛА	БИТОЛА	СОТИР БРБЕВСКИ	2	2066	2080	4280	0	зз	н	3		**9063,63**	1.1			
													0				
7	ЈАНКУЛОВСКИ ИЦО	Г.ОРИЗАРИ	К.НАЛЕ	86	2066	412	4281	0	НИВА	4			**0**	1.1			
													2886,51				
8	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0			2066	85	4282	0	НИВА	4			**0**	1.1			
													2450,86				
9	САН-САЈД ФТЦ ДОО БИТОЛА	БИТОЛА	СОТИР БРБЕВСКИ	2	2066	2080	4283	0	зз	н	4		**3950,7**	1.1			
													0				
10	НЕДЕЛКОВСКИ ПЕТРЕ БЛАГОЈЕ	БИТОЛА	П.Ј.КАЈЗЕРОТ	48	2066	501	4284	0	НИВА	4			**0**	1.1			
													2400,51				
11	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БИТОЛА			2066	363	4291	0	гз	гиз	0		**0**	1.1			
													1506,95				
12	ЃОРЃИ КОЖУВАРОВСКИ	БИТОЛА	МЛАДИНСКИ БРИГАДИ	1	2066	723	4292	0	НИВА	4			**0**	1.1			П
													8395,37				
13	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	БИТОЛА			2066	363	5408	0	гз	гиз	0		**0**	1.1			
													5138,45				
												Меѓузбир	22936,16				
										ВКУПНО			**22936,16**				

Датум на генерирање
на извештајот:
04.04.2024

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/298

Скопје, 27.03.2024 година

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 67-1691/2 од 27.03.2024 година
e-urbanizam, постапка бр. 60579

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола

изработен од ФОРМИ ДООЕЛ увоз-извоз Битола со тех.бр. 11-11/14 од Март 2024 година,

при што констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа **вон зона** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, а планираните објекти не претставуваат препрека во воздухопловството, врз основа на што издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработената техничка документација, без посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 47 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“ бр.32/20)*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Б.Пејовска

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот бр.02-1730/3 од 28.12.2023 година)

ул. „Даме Груев” број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ

водовод БИТОЛА

Датум: 28/03/24

Врз основа на член 21 од Статутот на ЈКП "Водовод"-Битола, а во врска со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 199/4 и 44/15) постапувајќи по барањето поднесено по иницијатива на Министерство за транспорт и врски (Сектор за уредување на просторот), во електронскиот систем е-урбанизам постапка број **60579** заради барање на претходни податоци и информации, ЈКП Водовод-Битола се произнесува како што следува.

бр. 08-5/44
од 28/03/2024

ПРЕДМЕТ: ОДГОВОР НА БАРАЊЕ ЗА МИСЛЕЊЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 –ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП БР.4279/1, БР.4280 И БР.4283, К.О. КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Почитувани,

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам, постапка бр.60579 а во врска со постапките бр.49587 и бр.49588 (наш бр. 08-5/10 и бр.08-5/11 на податоци и информации од 02/03/2023 год.), **Ве известуваме дека**

1.Со изградбата на објектот не се загрозува капацитетот на водоводната мрежа.

2.Во предметниот опфат ЈКП Водовод Битола не располага со водоводна инфраструктура

Во катастарската парцела не постои водоводна мрежа со која стопанисува ЈКП Водовод Битола.

ЈКП Водовод – Битола издава позитивно мислење за У.П.

Со почит,

Љубиша Бакиќ, дми

ЈКП Водовод Битола

4 април, 2024

Архивски број:
Бр: 09-97/3

До

ДППТУ ФОРМИ ДООЕЛ БИТОЛА

Предмет: Мислење, доставува,-
Врска: Ваш акт бр.01-41/01 од 19.03.2024 година

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување – Подрачно одделение за заштита и спасување – Крушево , Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките во
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола.

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола** , констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување дава **позитивно мислење**.

Правна поука: Против ова Мислење може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен-непосредно или преку Дирекцијата за заштита и спасување-ПОЗС Крушево во рок од 15 дена од приемот,согласно член 14 став (2), член 105,член 106 и член 107 од Закон за општа управна постапка (Сл.весник на РМ бр.124/15). Жалбата се таксира со 250 денари административни марки,согласно Законот за административни такси (Сл.весник на РМ бр.17/93,...192/15).

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Njësia rajonale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Maqedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mk
krusevo@dzs.gov.mk

Изработил
Оливера Чавкар

Овластен Советник
Оливера Чавкар

Доставено до:
- Насловот
- Архива

Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение КРУШЕВО
Drejtoria për mbrojtje dhe shpëtim
Niësia raionale KRUSHEVË

ул. „Никола Ѓурковиќ бб
7550 Крушево
Република Северна Македонија
Republika e Magedonisë së Veriut

Тел. 048-476-831
www.dzs.gov.mк
krusevo@dzs.gov.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-23/3-194 од 09.04.2024
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 67-1691/2 од 27.03.2024 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација. Еден од условите за позитивно мислење за одобрение за градење е претходно реализирана дислокација и/или промена предвидена во постапката за е-урбанизам (услови издадени од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје)

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
БР./Nr. 2001-1640/2
18-04-2024 20___ год./vit
Скопје-Shkup

До
Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул. „Црвена Скопска Општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со бр. 67-1691/2 од ден 27.03.2024 година и број на постапка 60579 од Е-урбанизам со кој барате мислење, а кое Ви е потребно за изработка на „**Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за капацитет поголем од 1 MW на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, општина Битола**”, Ве известуваме за следното:

По разгледување на Вашето барање и доставениот Урбанистички проект, ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки.

Со почит,

Помошник директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ивана Бикоска С

Проверил и согласен: Весна Стеваноска

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

Бр/Nr. 10-3883/2
15-04-2024
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО Министерство за транспорт и врски
Сектор за уредување на просторот
ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“ бр. 4
1000 Скопје

Предмет: Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашиот допис бр.67-1691/2 од 27 Март, 2024 год. со кој барате мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола : Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3883/1 од 29.03.2024 година:

- Комлет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека, по однос на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење,** бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Кирил Каркалашев
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-2443/1
02.04 20 24 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
ФОРМИ ДООЕЛ
УЛ.АРСЕНИЕ ЈОВКОВ БР.28
7000 БИТОЛА

Ваш број: 67-1691/2 од 27.03.2024год.
Наш број: 10-2443 од 28.03.2024 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење по "Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола" Ве известуваме дека АД МЕПСО врз основа на наш допис бр.11-1084/1 од 20.02.2023год., дава **позитивно мислење** за предметната планска документација, прикачена во постапка со бр.60579 на е-урбанизам со констатација дека на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура."
- веќе потврдено со наш допис бр.11-1084/1 од 20.02.2023год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Јане Ѓерасимоски

Директор на Подружница ОПМ
Зоран Илиоски

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија, Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје • Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut • Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup • СКОПЈЕ SHKUP

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

29. 03 2024

АРХИВСКИ БРОЈ: **40 - 3932 / 2**

ДО: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Ул. „Плоштад Црвена Скопска општина“ бр. 4, Скопје

ПРЕДМЕТ: **Мислење**

Почитувани,

Во врска со Вашето **Барање на мислење со Ваш Архивски број: 67-1691/2 од 27.03.2024 година**, согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.32/20), за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 - фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола,** Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Ве известува со следното:

Според Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14, 166/14, 72/15, 98/15, 154/15, 215/15, 7/16, 39/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.161/19, 178/21 и 91/23) се уредуваат користењето, располагањето, заштитата и пренамената на земјоделското земјиште. Целите на овој закон се: - рационално користење на земјоделското земјиште како ограничен природен ресурс, - заштита на земјоделското земјиште и - обезбедување правна сигурност на сопствениците и корисниците на земјоделското земјиште.

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Леннова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477 www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ МКС EN ISO 9001:2015

СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

Согласно доставената документација и увидот во истата констатирано е дека предметното земјиште на КП 4279/1, КП 4280 и на КП 4283, викано место Пречно Патче, катастарска култура Нива, катастарска класа 3 и 4, со Имотен лист бр.2080, за КО Кукуречани, се во приватна сопственост.

Воедно напоменуваме дека меѓу приоритетите на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство е заштитата на земјоделското земјиште, а особено ограничување на трансформацијата на земјиштето од 1-4 катастарска класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Со почит,

Помошник Раководител на сектор,
Аднан Алии

Изработил: Борче Лозановски
Согласен: Момчило Петровски

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанствона Република Северна Македонија
Ул. „Леннова“ бр. 2, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3134 477
www.mzsv.gov.mk
МКД СЕРТИФИКАТ
МКС EN ISO 9001:2015

КОМУНАЛНО ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
НИСКОГРАДБА
БИТОЛА
кјп НИСКОГРАДБА

Ваш знак:_____Наш знак: 08-382/2

Битола 05.04.2024 год.

До:
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Предмет: Доставување на мислење за канализација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола.

Врз основа на Вашето барање со арх.бр. 67-1691/2 од 27.03.2024г со наш бр.08-382/1 од 01.04.2024г За потребите на постапката за **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола**, Ве известуваме за следното:

На постоечката локација немаме наша канализација.
Во однос на продолжување на постапката даваме позитивно мислење.

За одредени консултации и информации можете да се обратите до техничката служба на `КЈП Нискоградба" Битола.

Со почит,

составил:
Илче Митревски

05.04.2024г.
Битола

КЈП Нискоградба - Битола

Комунално јавно претпријатие „НИСКОГРАДБА" БИТОЛА с.о.

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост

ул. Булевар Свети Климент Охридски бр.54, Скопје,
поштенски фах: 583
тел. 02 6090-137, 02 3118 555
e-mail: contact@nomagas.com.mk
www.nomagas.com.mk
ЕМБС: 7648401

Акционерско друштво за вршење на енергетска дејност пренос на природен гас НОМАГАС Скопје во државна сопственост, Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarisë energjetike përçimi i gazit natyror NOMAGAS Shkup në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 08-2089/2
27.03 20 24 год.viti.
Скопје-Shkup

До: **МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ**

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање мислење,** ваш бр. 67-1691/2 од 27.03.2024 година

Согласно вашето Барање мислење, ваш бр. 67-1691/2 од 27.03.2024 година, за изготвување ПИМ за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола.

НОМАГАС АД Скопје ве известува дека дава **позитивно** мислење.

Со почит,

Изготвил:
Анита Тевдовска дипл.инж.арх.

Постапка:
60579

НОМАГАС АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 60579

Датум: 28.03.2024

До
Министерство за транспорт и врски

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје
DEVOPS активности на оптика
и мрежи од следна генерација
По овластување на
Дејан Влаховиќ

Бр. 17 – 1532/2
1504 2024 година
Скопје

ДО
Министерство за транспорт и врски
ул. „Плоштад Црвена Скопска Општина“ бр. 4
1000 СКОПЈЕ

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.67-1691/2 од 27.03.2024 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, општина Битола** (тех.бр.11-11/14 од март, 2024г) изработен од дппту ФОРМИ дооел – Битола.

Врз основа на доставената документација и во согласност со доставените податоци (акт бр.17 – 692/2 од 21.02.2023 год. и акт бр.17-691/2 од 22.02.2023 год.), Управата за заштита на културното наследство констатира дека потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 39/16, 11/18 и 20/19) се вградени во планот.

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор,
м-р Зоран Павлов

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

стрежево

жиро с-ка: 200-0034729814-93 Стопанска Банка А.Д. Скопје
жиро с-ка: 205-0110004957-95 Шпаркасе Банка А.Д. Битола
жиро с-ка: 500-0000000172-93 Стопанска Банка А.Д. Битола
мат. број: **5562538**, дан. бр. **МК 4002978113467**

До

Друштво за проектирање,
производство, трговија и услуги
ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз-извоз

Наш знак 09-42/164 Ваш знак

Битола, 31.05 2024

Предмет:

Произнесување по увид во Урбанистички проект

Во врска со Вашето барање од 29.05.2024 година, доставено електронски преку системот е-урбанизам (постапка бр. 62469) и заведено од наша страна под број 09-42/163 на 29.05.2024 година, за достава на податоци и информации со кои располага ЈП „Стрежево" за потребите на постапката за изработување и одобрување на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13-Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола, Ве информираме дека после увидот во Урбанистичкиот проект, имате постапено според техничкиот услов за заштитниот појас кој го дадаовме во предходното мислење (бр. 09-42/15 на 14.02.2023 година).

Според тоа, ЈП Стрежево се произнесува позитивно за продолжување на постапката.

Со почит,

Подготвил:
Биљана Георгиевска, д.м.и.
Контролирал:
Марга Петковска, д.м.и.
Одобрил:
Технички директор
м-р Илија Кондински, д.г.и.

Директор
Методија Граматковски, д.е.и.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ „СТРЕЖЕВО" • Битола •

2. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ТЕКТУАЛЕН ДЕЛ –

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

3.1. Природни и климатски карактеристики

3.2. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

4.1. Демографија

4.2. Сообраќајна поврзаност

4.3. Железнички сообраќај

4.4. Воздушен сообраќај

4.5. Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

4.6. Кабелска електронска комуникациска мрежа

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИ И ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

8.1. Извод од план од повисоко ниво

8.2. Основни определби на Просторниот план

9. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

9.1. Економски основи на просторниот развој

9.2. Заштита на земјоделско земјиште

9.3. Водостопанство и водостопанска инфраструктура

9.4. Енергетика и енергетска инфраструктура

9.5. Урбанизација и мрежа на населби

9.6. Домување

9.7. Јавни функции

9.8. Индустрија
9.9. Сообраќајна инфраструктура
9.10. Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа
9.11. Заштита на животна средина
9.12. Заштита на природно наследство
9.13. Заштита на културно наследство
9.14. Развој на туризмот
9.15. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи
9.16. Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2. ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОФАТ (ВО РАДИУС ОД 100 М)

3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО СНИМКА НА НЕПОСРЕДНАТА ОКОЛИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6. КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА – ТЕКТУАЛЕН ДЕЛ –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
  3.1. Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно
  3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места
  3.3. Партерно решение со хортикултура
  3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите
    - Водовод и канализација
    - Електро-енергетика и ПТТ инсталации
    - Телефонска мрежа
4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА
  5.1. Заштита на животната средина
  5.2. Заштита на природното наследство
  5.3. Заштита на почвата
  5.4. Заштита на водите
  5.5. Заштита на воздухот
  5.6. Мерки за заштита од бучава
  5.7. Мерки за управување со отпад
  5.8. Мерки за заштита на биодиверзитетот
6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
  6.1. Засолнување
  6.2. Заштита и спасување од поплави
  6.3. Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
  6.4. Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
  6.5. Заштита и спасување од урнатини
  6.6. Спасување од сообраќајни несреќи
  6.7. Евакуација
  6.8. Загрижување на загрозеното и настраданото население
  6.9. Радиолошка, хемиска и биолошка заштита
  6.10. Прва медицинска помош
7. ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО
8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

ПЛАНСКИ ДЕЛ – ГРАФИЧКИ ДЕЛ –

- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
- ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО.....1:500
2. РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН.....1:500
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....1:500
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СО РЕШЕНИЕ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ).....1:500
5. ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА.....1:500

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА – ТЕКТУАЛЕН ДЕЛ –

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола**, зафаќа површина од 22936м^2 или 2.29ха.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола и во истиот се предвидува класа на намени Е 1.13-Фотоволтаична електрана.

Урбанистичкиот проект е работен согласно Член 58, став 6 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), и член 51 став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

Се работи за нов плански опфат без историја на планирање.

Границата на проедметниотп проектен опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола** е со следниве координати на прекршочни точки:

N	Y	X	N	Y	X
1	7530806,79	4548557,64	12	7530699,38	4548640,56
2	7530810,46	4548564,62	13	7530683,56	4548561,11
3	7530813,81	4548583,29	14	7530678,02	4548529,17
4	7530817,64	4548597,81	15	7530667,63	4548488,78
5	7530862,4	4548590,67	16	7530798,66	4548476,65
6	7530883,83	4548586,74	17	7530799,45	4548484,01
7	7530902,31	4548582,64	18	7530801,08	4548499,47
8	7530965,24	4548568,29	19	7530804,08	4548506,99
9	7530969,73	4548598,63	20	7530806,51	4548517,68
10	7530819,86	4548621,76	21	7530809,62	4548536,57
11	7530759,56	4548631,24	22		

Врската со опкружувањето на проектниот опфат е пошироко регулирана со следните граници:

- на **север**: граничи со КП 4292,
- на **исток**: граничи со КП 4291, 4282, 4281, 4268, 4269, 4248
- на **југ**: граничи со КП 4279/2
- на **запад**: граничи со КП 5408 – која истовремено претставува и пристапен пат до парцелите.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола**, е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y48823 од Октомври 2023 година за кои е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. Уп 1-15-2211/2023 од 10.10.2023 издадено од надлежното Министерство за животна средина и просторно планирање.

Условите претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и се водилка за поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во непосредната околина, а истовремено во согласност со Просторниот План на Република Македонија.

Условите се дадени во прилог на документационата основа на оваа документација.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ: ГЕОГРАФСКИ, ГЕОЛОШКИ, ГЕОМЕХАНИЧКИ, СЕИЗМИЧКИ, КЛИМАТОЛОШКИ, ХИДРОГРАФСКИ, ХИДРОЛОШКИ ПОДАТОЦИ, ПРИРОДНИ РЕСУРСИ, ЗАШТИТЕНИ ЕКОСИСТЕМИ И ДРУГО

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. Природни и климатски карактеристики

Проектниот офат е во непосредна близина на селото Кукуречани, односно се наоѓа североисточно од него на 4 km оддалеченост.

Во Пелагонија каде е лоцирана предметната локација владее модифициран тип на умерено континентална клима со чисто изразени годишни времиња.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечна годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална температура е 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 48mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 48-80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Р. Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен на сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

3.2. Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторен план на РМ, Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет.

Согласно Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог”, „Скопје”,

„Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река, од изворишството до водомерниот профил „Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода, што го покажува и специфичното истекување (l/sek/km²), кое изнесува 11,9 l/sek/km² кај водомерниот профил „Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел) и 5,2 l/sek/km² кај водомерниот профил „Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4414 извори од кои со издашност на 100 l/sek регистрирани се 58. Во ВП „Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до $3m^3$/sek има изворот на Црна Река „Црна Дупка".

Изградбата на фотоволтаичните централи за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Во непосредна близина на проектниот опфат, од југоисточна страна постојат водоводни канали во сопственост на АД Водостопанство на РМ кои со својата диспозиција влијаат на поставување на површините за градење и кој треба да се заштитат согласно Закон за води.

Во рамки на самиот проектен опфат нема водени површини.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДРУГИ ЧИНИТЕЛИ

Просторот кој е предмет на разработка на овој Урбанистички проект се наоѓа на терен кој е градежно неизграден.

За просторот потребно е дооформување и дополна со осовременување на инфраструктурните системи, со што потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;

- повисоки естетски вредности;
- соодветна комунална инфраструктура;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со сите градски инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи;

4.1. Демографија

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2021 год. вкупниот број на жители во Општина Битола на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 85164 жители, од кои 62,56% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

4.2. Сообраќајна поврзаност

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

-екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

-интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за **екстерното поврзување** на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за **интерното поврзување** во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** – (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна – крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола – крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

  Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Сл. весник на РМ" бр. 133/1, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:
- **А3** – Крстосница Требениште-врска со А2 – крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

  Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони

карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија – Куманово – Велес – Гевгелија – Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија – Крива Паланка – Куманово – Скопје – Тетово – Струга – Албанија и крак Скопје – Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија – Делчево – Кочани – Штип – Велес- Прилеп – Битола – Ресен – Охрид – Требеништа – М4 (крак Битола – граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1101 (Р-106)** – (Прилеп – врска со А1,А3 – Битола – Макази – Царев двор – врска со Р1307).

Проектниот опфат го карактеризира добра сообраќајна поврзаност со мрежата на државни патишта на Република Македонија.

До проектниот опфат се пристапува од пристапен пат на КП 5408 кој претставува категоризиран пат кој во продолжение јужно, односно југозападно се надоврзува на Р1101 (Прилеп – Битола)

Проектниот офат е во непосредна близина на селото Кукуречани, односно се наоѓа североисточно од него на 4 km оддалеченост

4.3. Железнички сообраќај

Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер

- СР- Табановце-Скопје Гевгелија-ГР 213,5km
- СР - Блаце-Скопје 31,7km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи

целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р. Македонија.

Во рамки на проектниот опфат не постои железничка инфраструктура.

4.4. Воздушен сообраќај

Воздушните патишта во Р. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-П категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Во рамки на проектниот опфат не постои инфраструктура за воздушен сообраќај.

4.5. Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко

зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission ON Non-lonzig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура;
- подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот;
- усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

4.6. Кабелска електронска комуникациска мрежа

Се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

-заштита на човековото здравје и безбедност,

-заштита на работната и животната средина,

-заштита на просторот од непотребни интервенции,

-заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

-унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД «Македонски Телекомуникации» и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100Mbps.

За новопланираните градби, изградената електронска комуникација инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им се овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИ И ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

При увидот на лице место, согледано е дека просторот е градежно неизграден и затоа треба програмски да се осмисли и испланира за реалните потреби.

Во прилог, табеларен приказ со податоци за конкретна постојна намена на катастарските парцели кои го сочинуваат проектниот опфат.

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	**Вкупна површина на проектен опфат м²**	**Намена на површини**	**површина по намена м²**
КП 4279/1, КО Кукуречани	9922 m2	33 - Земјоделско земјиште	9922 m2
КП 4280, КО Кукуречани	9064 m2	33 - Земјоделско земјиште	9064 m2
КП 4283, КО Кукуречани	3951 m2	33 - Земјоделско земјиште	3951 m2
Вкупно:	**22936 m2**	**-**	**22936 m2**

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Предметниот проектен опфат е со површина од 22936м^2 или 2.29ха со намена: Е 1.13 – фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и

други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кукуречани, евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1.Археолошки локалитет „Кула-Рамнина“, Кукуречани, среден век;

2.Археолошки локалитет „Магловска Нива“, Кукуречани, неолит и римски период;

3.Археолошки локалитет „Тумба во Село“, Кукуречани, неолит;

4.Археолошки локалитет„Тумба“, Кукуречани, неолит и римски период;

5.Археолошки локалитет„Црквиште“, Кукуречани, среден век;

6.Споменик на паднати борци на НОВ, Кукуречани, 20 век;

7. Црква Св. Никола, Кукуречани, 19 век;

Во Археолошката карта на Република Македонија која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенација, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Кукуречани – Кула – Рамнина, средновековна црква; Магловска Нива, населба од неолит и од римско време, Тумба, населба од неолит и од римско време; Тумба во Селото, неолитска населба и средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р. Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планската документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

-задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој во државата;

-планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменични целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменички простор заради зачувување на нивната културно – историска димензија и нивна сопствена презентација;

-измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места и

пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Согласно допис со арх.бр. 17-692/2 од 21.02.2023 година, од Управа за заштита на културното наследство – Скопје, на предметниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Услов е:

Доколку во текот на реализација на овој проект дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, изведувачот е должен да ги прекине работите и да ја извести УЗКН, во смисла на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИТЕ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

Врз основа на Член 47 став 4 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), испратено е барање за достава на податоци и информации на информацискиот систем “е-урбанизам” со број на постапка 49588 и 49587:

Сообраќај

- Согласно допис со арх.бр. 10-3238/2 од 15.03.2024 година, од Јавно претпријатие за државни патишта, предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно допис со арх.бр. 12-8/180 од 13.02.2023 година и допис со арх.бр. 12-8/181 од 13.02.2023 година од Агенција за цивилно воздухопловство констатирано е дека на приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-1083/1 од 17.02.2023 година и допис со арх.бр. 11-1084/1 од 17.02.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-25/3-82 од 22.02.2023 година и допис со арх.бр. 10-25/3-83 од 22.02.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, низ предментиот плански опфат нема електро енергетски инсталации.

- Согласно побарано мислење и информации од НЕР, по постапка 49587 од 13.02.2023г. надлежниот орган се нема произнесено за негови инфраструктури во рамки на опфатот.
- Согласно побарано мислење и информации од А1 Македонија, по постапка 49587 и 49588 од 13.02.2023г. надлежниот орган се нема произнесено за негови инфраструктури во рамки на опфатот.
- Согласно допис со арх.бр. 49587 од 17.02.2023 год. и допис со арх.бр. 49588 од 17.02.2023 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура;
- Согласно допис со арх.бр. 09-73/2 од 16.02.2023 година и допис со арх.бр. 09-74/2 од 16.02.2023 година, од ДЗС - Крушево, не располага и нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно побарано мислење и информации од АЕК, по постапка 49587 и 49588 од 13.02.2023г. надлежниот орган се нема произнесено за негови инфраструктури во рамки на опфатот.
- Согласно допис со арх.бр. 08–150/2 од 21.02.2023 год. и допис со арх.бр. 08–162/2 од 22.02.2023 год., од КЈП Нискоградба Битола, на постоечката локација нема канализација во надлежност на КЈП Нискоградба.
- Согласно допис со арх.бр. 09–42/21 од 15.02.2023 год., од ЈП Стрежево, низ катастарската парцела КП 4283 поминува делничен цевковод ЗЦ-11-2 (ПВЦ, Ф225mm). Околу цевководите треба да се предвиди зелен заштитен појас не помал од 6m лево и 6m десно од осовината на цевководот.
- Согласно допис со арх.бр. 08–5/10 од 02.03.2023 год. и допис со арх.бр. 08–5/11 од 02.03.2023 год., од ЈКП Водовод Битола, не располага со водоводна инфраструктура.

Општина и Министерства

- Согласно допис со арх.бр. 40-3273 од 14.03.2024 год., од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, предметното земјиште на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, м.в. Пречно Патче, катастарска култура Нива, катастарска класа 3 и 4, со имотен лист бр.2080, за КО Кукуречани, се во приватна сопственост.
- Согласно допис со арх.бр. 17-692/2 од 21.02.2023 година, од Управа за заштита на културното наследство – Скопје, на предметниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

  Услов е доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство.

Останати релевантни институции

- Останати релевантни податоци не се добиени.

8. ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

8.1. Извод од план од повисоко ниво

За предметниот локалитет како показател користени се одредбите од Условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y48823 од Октомври 2023 година за кои е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. Уп 1-15-2211/2023 од 19.10.2023 издадено од надлежното Министерство за животна средина и просторно планирање.

Условите за планирање на просторот, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилози, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на планот.

Во конкретниот случај Условите за планирање на просторот ја опфаќаат површината во рамки на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола**.

Предметниот проектен опфат е со површина од 22936м^2 или 2.29ха.

Условите за планирање претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

8.2. Основни определби на Просторниот план

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациоиите, техно- економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со

местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

9. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се издаваат за изградба на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола.**

Вкупната површина на предметниот проектен опфат е 22936м^2 или 2.29ха

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија. При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

9.1. Економски основи на просторниот развој

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина. Реализацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани КО Кукуречани, Општина Битола, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

9.2. Заштита на земјоделско земјиште

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

9.3. Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Пелагонија“, кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил „Скочивир“.

Изградбата на фотоволтаичните централи за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

9.4. Енергетика и енергетска инфраструктура

Локацијата за изградба Кукуречани површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови.

Градбата на површински соларни и фотоволатични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

9.5. Урбанизација и мрежа на населби

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Кукуречани, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно

снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

9.6. Домување

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Кукуречани, Општина Битола, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

9.7. Јавни функции

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Кукуречани, Општина Битола, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

9.8. Индустрија

Со плански и орагнизиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани КО Кукуречани, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р. Македонија за одржлив развој.

9.9. Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М5** – (Крстосница Подмоље – Охрид – Ресен – Битола – Прилеп – Велес – Бабуна – крстосница Отовица – Штип – Кочани – Делчево – БГ - Звегор), со (Крак Битола – крстосница Кукуречани – ГР – Меџитлија).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на РМ, влегува во групата на регионални патишта “Р1„ и е со ознака:

-**Р1101 (Р-106)** – (Прилеп – врска со А1,А3 – Битола – Макази – Царев двор – врска со Р1307).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта (Службен весник на Р.М. бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 144/21).

9.10. Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

9.11. Заштита на животна средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на

рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

9.12. Заштита на природно наследство

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

9.13. Заштита на културно наследство

Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Кукуречани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.

Доколку при изведување на земјените работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - Службен весник на Република Македонија број 20/04,115/07,18/11,148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 214/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на наследство.

9.14. Развој на туризмот

Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

9.15. Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволатични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.

Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

9.16. Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиската оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиската оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

мај, 2024 год.
Битола

Составил:
Д-р Милена Шундовска Четелева, д.и.а

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ – ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

2. **ИЗВОДИ ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ВО НЕПОСРЕДНА БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОФАТ (ВО РАДИУС ОД 100 М)**

3. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО СНИМКА НА НЕПОСРЕДНАТА ОКОЛИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....1:500

4. КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....1:500

5. КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА …….1:500

6. КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО…….……1:500

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2211/2023
Дата.....
19-10-2023

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и "Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 76/20), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Министерството за транспорт и врски, се издаваат Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола.

Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех.бр. **Y48823** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. **Планскиот опфат зафаќа земјоделско земјиште – нива од 3-та и 4-та бонитетна класа.**

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и "Сл. весник на РСМ" 89/22 и 171/22) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Согласно податоците од Експертниот елабрат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија, на подрачјето на катастарската општина Кукуречани, има евидентирани недвижен споменици на културата и археолошки локалитет.

Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на орхеолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културно наследство "Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство.

7. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Министерството за транспорт и врски, врз основа на член 42 став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20 и 111/23), со постапка бр. 55682 од 21.09.2023 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола. Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 ha. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е над 1 MW.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2211/2023 од 12.10.2023 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и "Сл. весник на РСМ" бр. 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за на Услови за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

МИНИСТЕР
Џаја Шукова

Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y48823

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани

ОПШТИНА БИТОЛА

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Министерство за транспорт и врски

Тех.бр. Y48823

Раководител на задачата:
Зоран Цветановски, д.и.ж.с.

Контролирал
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, октомври 2023

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани

ОПШТИНА БИТОЛА

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола. Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 ha. Планираната моќност на фотоволтаичната електрана е над 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

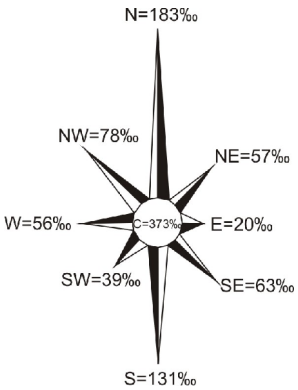
Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето**.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови

0 0.15 0.3 0.6 Km

1:10,000



Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Кукуречани, Општина Битола се наоѓа северо-источно од населеното место Крклино на надморска височина од околу 582 метри.

Во Пелагонија владее модифициран тип на **умерено континентална клима** со чисто изразени годишни времиња, а на планините се чувствува планинската клима која во зависност од надморската височина е различно изразена. Зимата е влажна и студена, а летото топло и суво. Есента е значително потопла од пролетта. Преминот од зима кон лето е побрз отколку обратно, пролетта е кратка и променлива.

Режимот на осончувањето е поволен и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечната годишна сума на сончевиот сјај во Пелагонија изнесува 2332 часа.

Просечната годишна температура изнесува 11,5°C. Средно годишна максимална температура е 17,4°C, а средно годишна минимална 5,3°C.

Врнежите се одраз на влијанието на медитеранската клима во ова подрачје. Летните месеци се со малку врнежи, а доцните есенски се најврнежливи. Максимумот е во ноември 73mm и во декември 68mm воден талог, а минимумот е во јули 32mm и август 34mm. Просечно годишно на ова подрачје паѓаат 610mm врнежи. Врнежите се најчесто од дожд, просечно 70–80%, а снегот е ограничен во зимските месеци. Просечно годишно има 30 денови со снежен покривач чија максимална дебелина е забележана од 63cm. Мразниот период е долготраен, во просек започнува во октомври, а завршува во мај, но стварниот број на мразни денови е значително помал од деновите на просечниот мразен период. Првиот есенски ден со мраз е 25 октомври, а последниот пролетен ден со мраз е 8 април.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 75%.

Ветровите се воглавно од северен и јужен правец, а поретко од останатите правци. Северниот ветер е со најголема честина и ја снижува температурата на воздухот. Неговата честина просечно годишно изнесува 183‰ со средна брзина од 2,2m/s. Дува во текот на цела година особено во јули, март и февруари. Јужниот ветер се јавува со просечна честина од 131‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Најчесто дува во март, април и ноември и ја зголемува температурата на воздухот. Западниот ветер е со мала честина од 56‰ и со средна годишна брзина од 3,6m/s. Пелагонија се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

Според сеизмичката карта на Република Северна Македонија и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на Битола во кое спаѓа и предметната локација, се наоѓаат во зона на 8-ми степен сеизмичност. Значи просторот претставува геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

Податоците се од мерната станица Битола.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Битола со гравитационо влијание врз локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот. Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор припаѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е “Јужната развојна оска”. Оваа оска како таква досега е ретко споменувана поврзувајќи ги градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на

економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот во Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење на водата и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и заштитата на живиот свет. Водата како "ресурс" ја има многу помалку од "присутните води".

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко", "Преспа" и "Дебар". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположливите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Кукуречани, Општина Битола, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Пелагонија", кое го опфаќа сливот на Црна Река, од извориштето до водомерниот профил "Скочивир".

Сливот на горниот тек на Црна Река е богат со вода., што го покажува и специфичното истекување (л/сек/км^2), кое изнесува 11,9 л/сек/км^2 кај водомерниот профил "Доленци" (кој го опфаќа изворишниот дел), и 5,2 л/сек/км^2 кај водомерниот профил "Расимбегов Мост".

Богатството со вода на ова подрачје ја покажува и присуството на изворите. Во Републиката се регистрирани вкупно 4.414 извори од кои со издашност над 100 л/сек регистрирани се 58. Во ВП "Пелагонија" регистрирани се вкупно 660 извори, од кои 4 се регистрирани како извори со значајна штедрост. Најголема штедрост и до 3м^3/сек има изворот на Црна Река "Црна Дупка".

За целосно искористување на хидролошкиот потенцијал на водотеците во ВП "Пелагонија" изградени се акумулациите "Стрежево" на реката Шемница и

"Прилепско Езеро" на Стара Река. Основната намена на водите од овие акумулации е наводнување на обработливите површини во Пелагонија.

Во планскиот период во ВП "Пелагонија" се предвидува изградба на акумулациите "Бучин" и "Скочивир" на Црна Река и акумулацијата "Цер" на Церска Река. Водите од овие акумулации се предвидуваат за наводнување на обработливите површини, производство на електрична енергија и водоснабдување на населението и индустријата.

Изградбата на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ова водостопанско подрачје) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

За **наводнување** на обработливите површини во В.П "Пелагонија" изградени се системи за наводнување и одводнување кои покриваат површина од 24.743 ha во Прилепско Поле и Битолско Поле, а за планскиот период се предвидува проширување за нови 85.223 ha.

Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште, и при изработка на планската документација за фотоволтаичната централа, површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во

трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV преносен далновод Битола1-Прилеп1 минува на 1,5km западно од оваа локација.

Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РСМакедонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденият крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во РСМакедонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во РСМакедонија, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се планира да се изгради делница-2 Неготино-Прилеп-Битола со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион.

Трасата на гасоводот од делница-2 Неготино-Прилеп-Битола минува на 2km јужно од предметната траса.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да

придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура**.

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу двата типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на

производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **М-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требениште - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат *регионалните патишта*, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1“ и е со ознака:

– **Р1101 (Р-106)** - (Прилеп-врска со А1,А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307);

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- **СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km**
- БГ -Крива Паланка-Куманово..... 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на

животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Битола.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно

влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на

недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Кукуречани, кое е предмет на анализа има *евидентирани* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Кула-Рамнина",Кукуречани, среден век;*
2. *Археолошки локалитет "Магловска Нива",Кукуречани, неолит и римски период;*
3. *Археолошки локалитет "Тумба во Село",Кукуречани, неолит;*
4. *Археолошки локалитет "Тумба",Кукуречани, неолит и римски период;*
5. *Археолошки локалитет "Црквиште",Кукуречани, среден век;*
6. *Споменик на паднати борци во НОВ, Кукуречани, 20 век;*
7. *Црква Св. Никола,Кукуречани, 19 век.*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Кукуречани – *Кула-Рамнина*, средновековна црква; *Магловска Нива,* населба од неолит и од римско време; *Тумба,* населба од неолит и од римско време; *Тумба во Селото*, неолитска населба и средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Пелагониски туристички регион со 9 туристички зони и 25 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање

слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат

соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Битола.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставување на површински соларни и фотоволтаични, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на поставување на планираните содржини. Влијанијата што ќе се јават во фаза на поставување (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за површински соларни и фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со планираните енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена површински соларни и фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- На просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на документацијата или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната

локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на поставување, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола. Површината на планскиот опфат изнесува 2,29 ha. Планираната моќност на фотоволтаичната електрана е над 1 MW.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Пелагонискиот реон кој има 10 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– Изградбата на површински соларни и фотоволтаични централи со кои преку користење на сончевата енергија, како обновлив ресурс, ќе се произведува електрична енергија (како и искористувањето на хидроенергетскиот потенцијал со кој располага ВП „Пелагонија“) ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на потрошувачите во согласност со принципите на еколошко искористување на ресурсите.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.**
– Поставувањето на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

– **Иницијативата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

– **Локацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

– **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор,**

се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- **Реализација на документацијата со намена површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- **Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:**
  А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:
  Р1101 (Р-106) - (Прилеп-врска со А1,А3 – Битола – Макази - Царев двор - врска со Р1307);
- **При изработка на планската документација од аспект на безебедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.**
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Кукуречани има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Пелагониски туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 25 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за условите за планирање на просторот за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, се наоѓа во индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Кукуречани, Општина Битола, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

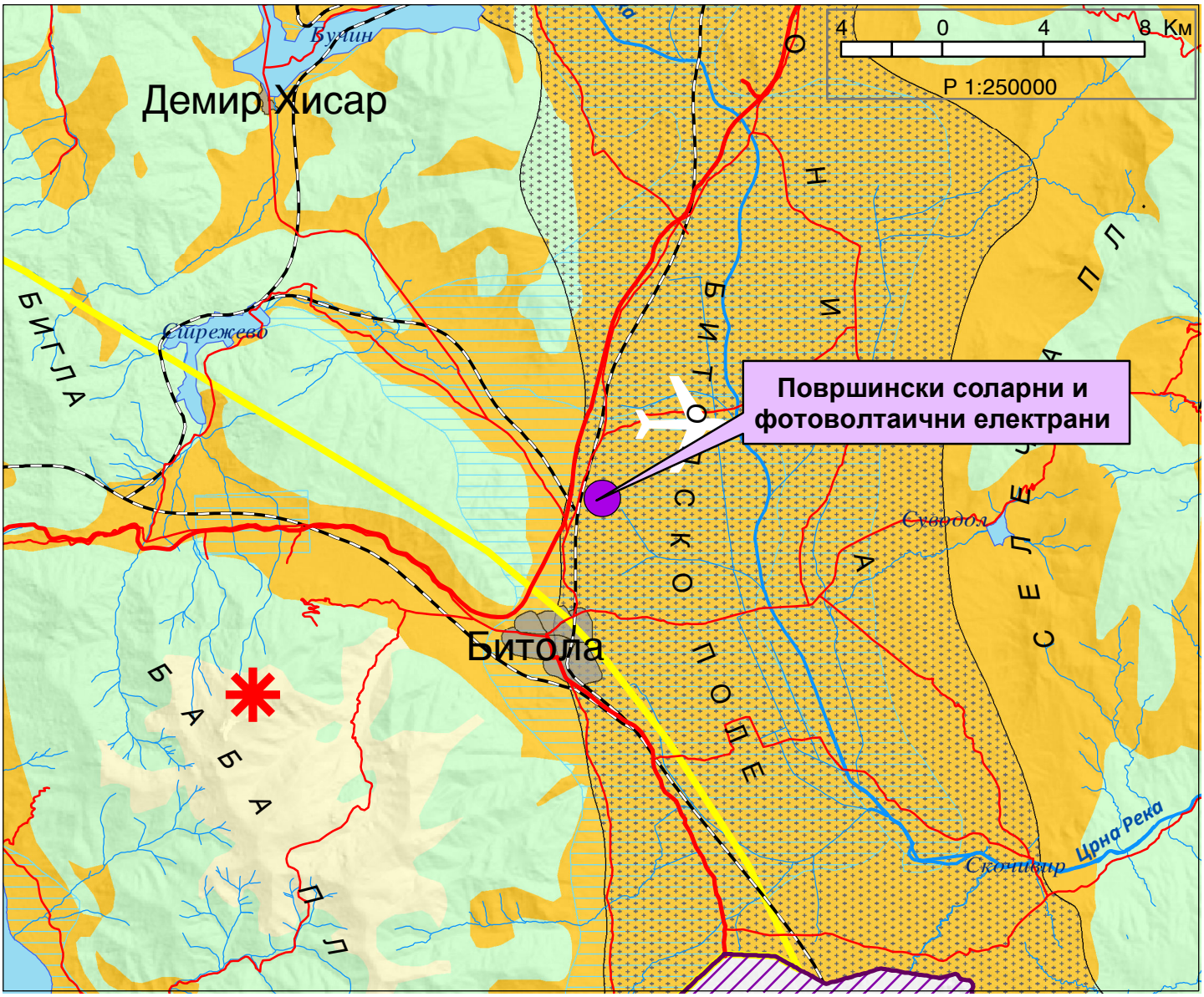
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

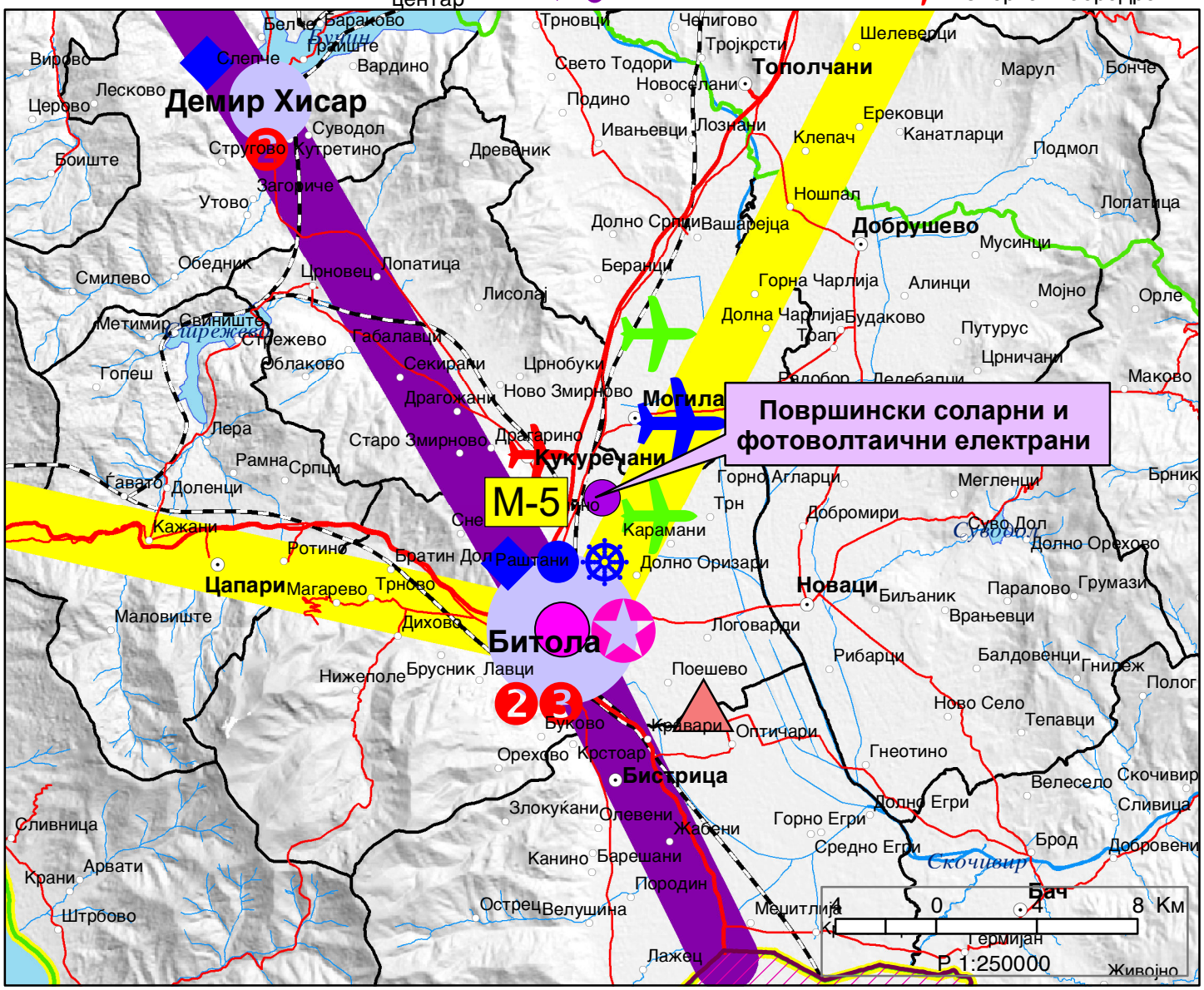
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

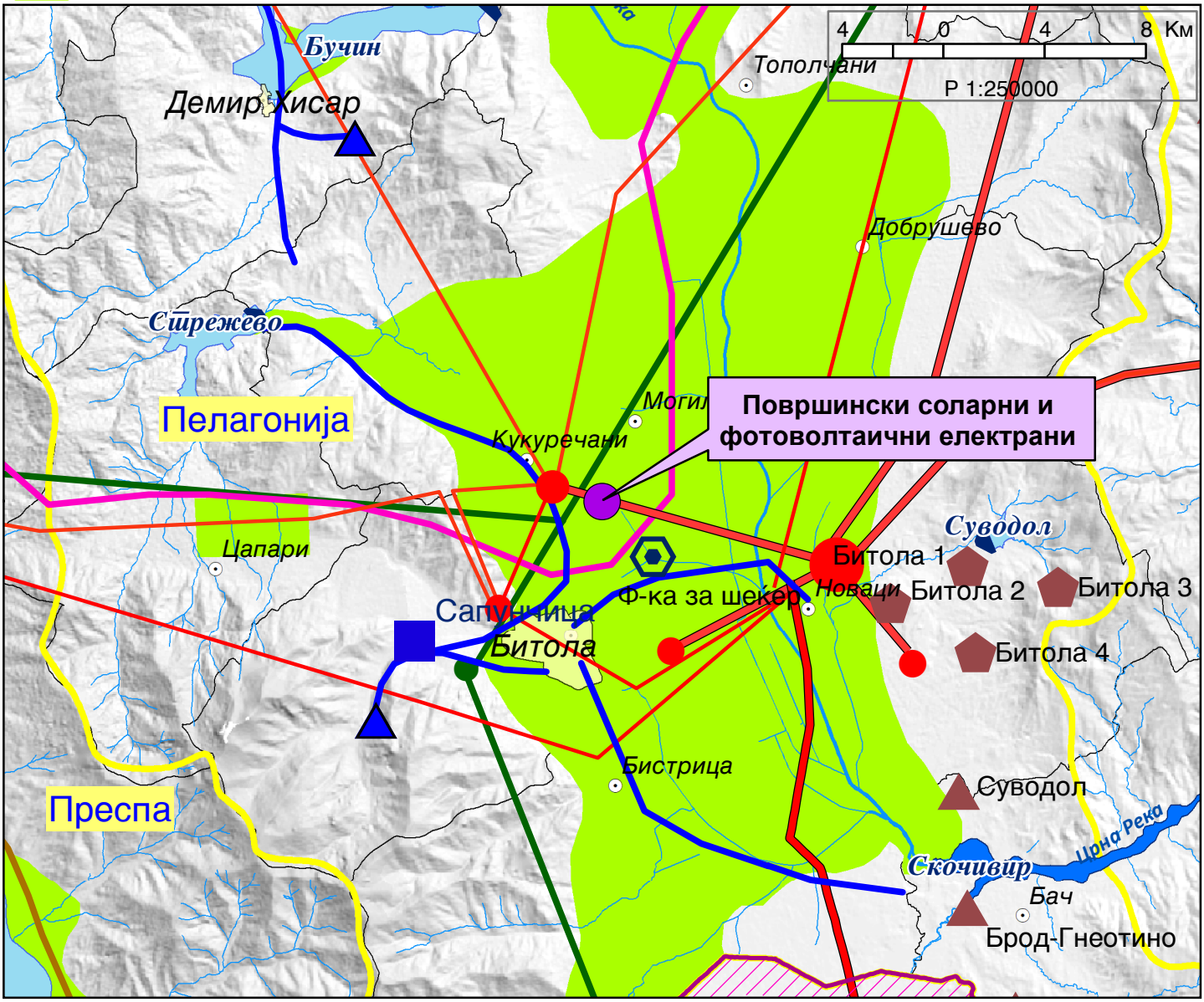
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

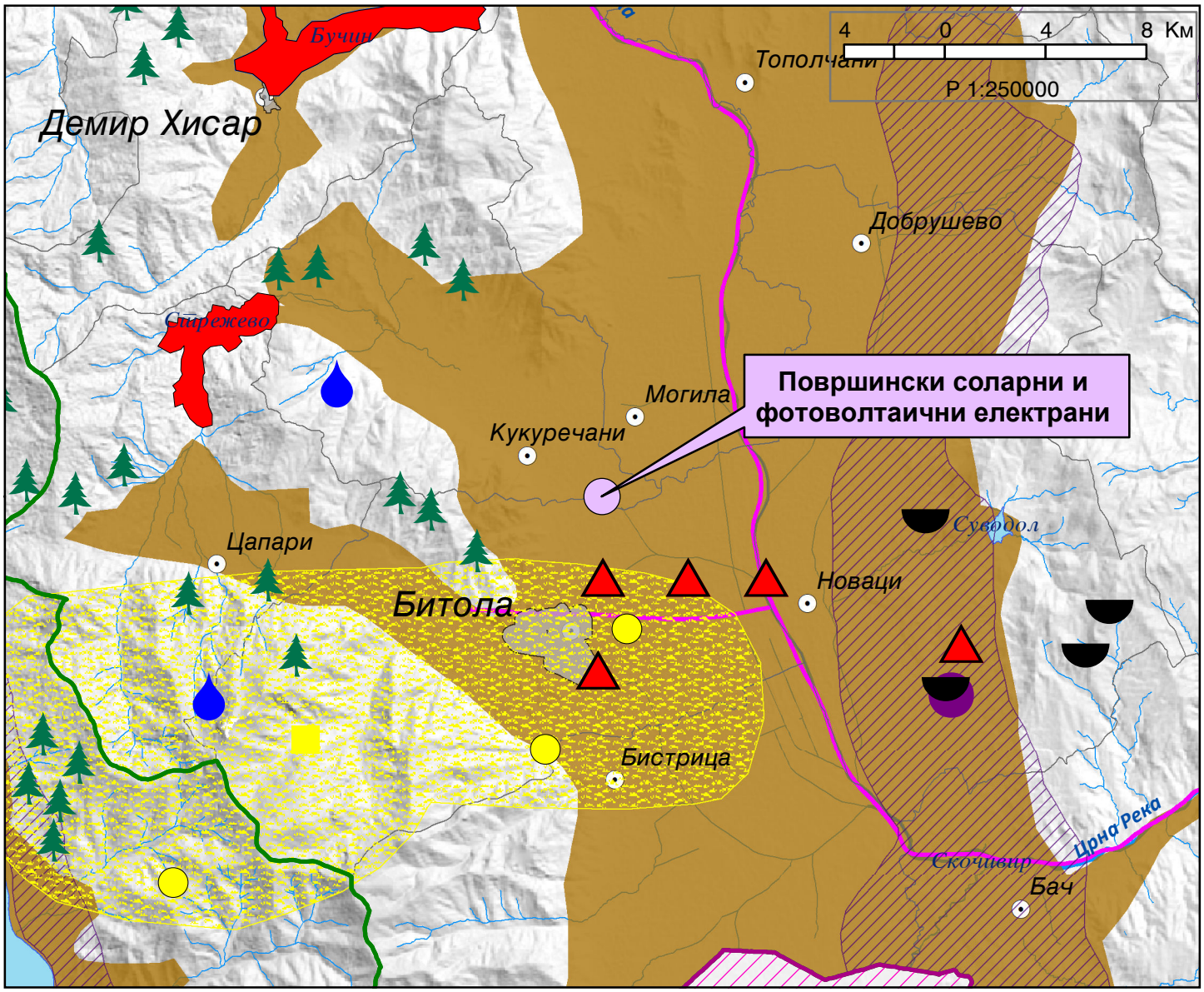
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште

- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: **30 - 172** од **10.02.2023** год.

Општина Битола врз основа на **Чл.103 Став (1)** од за општа и управна постапка („Сл. весник на РМ" бр. 124/2015), а решавајќи по барањето за уверение **ВО/ВОН** градежен реон, поднесено од **Валентина Шундовска**, ул. Сотир Брбевски бр.2 од Битола го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Од увидот во постојната планска документација со која располага Општина Битола, се утврди дека **К.П. 4279/1 К.О. Кукуречани** се наоѓа **НАДВОР од градежен реон.**

Изготвил:

Димитар Михајловски, *дипл. арх.*

Контролирал:

Филип Салевски, *дипл. инж. арх.*

Овластено лице од Општината:

Љубица Мигуловска, *дипл. инж. арх.*

ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште

- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: **30 - 173** од **10.02.2023** год.

Општина Битола врз основа на **Чл.103 Став (1)** од за општа и управна постапка („Сл. весник на РМ“ бр. 124/2015), а решавајќи по барањето за уверение **ВО/ВОН** градежен реон, поднесено од **Валентина Шундовска**, ул. Сотир Брбевски бр.2 од Битола го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Од увидот во постојната планска документација со која располага Општина Битола, се утврди дека **К.П. 4280 К.О. Кукуречани** се наоѓа **НАДВОР од градежен реон.**

Изготвил:

Димитар Михајловски, *дипл. арх.*

Контролирал:

Филип Салевски, *дипл. инж. арх.*

Овластено лице од Општината:

Љубица Мигуловска, *дипл. инж. арх.*

ОПШТИНА БИТОЛА

Сектор за спроведување на урбанистички планови, урбанистичко планирање, заштита на животната средина, комунални дејности и уредување на градежно земјиште

- Одделение за спроведување на урбанистички планови

Број: **30 - 174** од **10.02.2023** год.

Општина Битола врз основа на **Чл.103 Став (1)** од за општа и управна постапка („Сл. весник на РМ“ бр. 124/2015), а решавајќи по барањето за уверение **ВО/ВОН** градежен реон, поднесено од **Валентина Шундовска**, ул. Сотир Брбевски бр.2 од Битола го издава следното:

У В Е Р Е Н И Е

Од увидот во постојната планска документација со која располага Општина Битола, се утврди дека **К.П. 4283 К.О. Кукуречани** се наоѓа **НАДВОР од градежен реон.**

Изготвил:

Димитар Михајловски, *дипл. арх.*

Контролирал:

Филип Салевски, *дипл. инж. арх.*

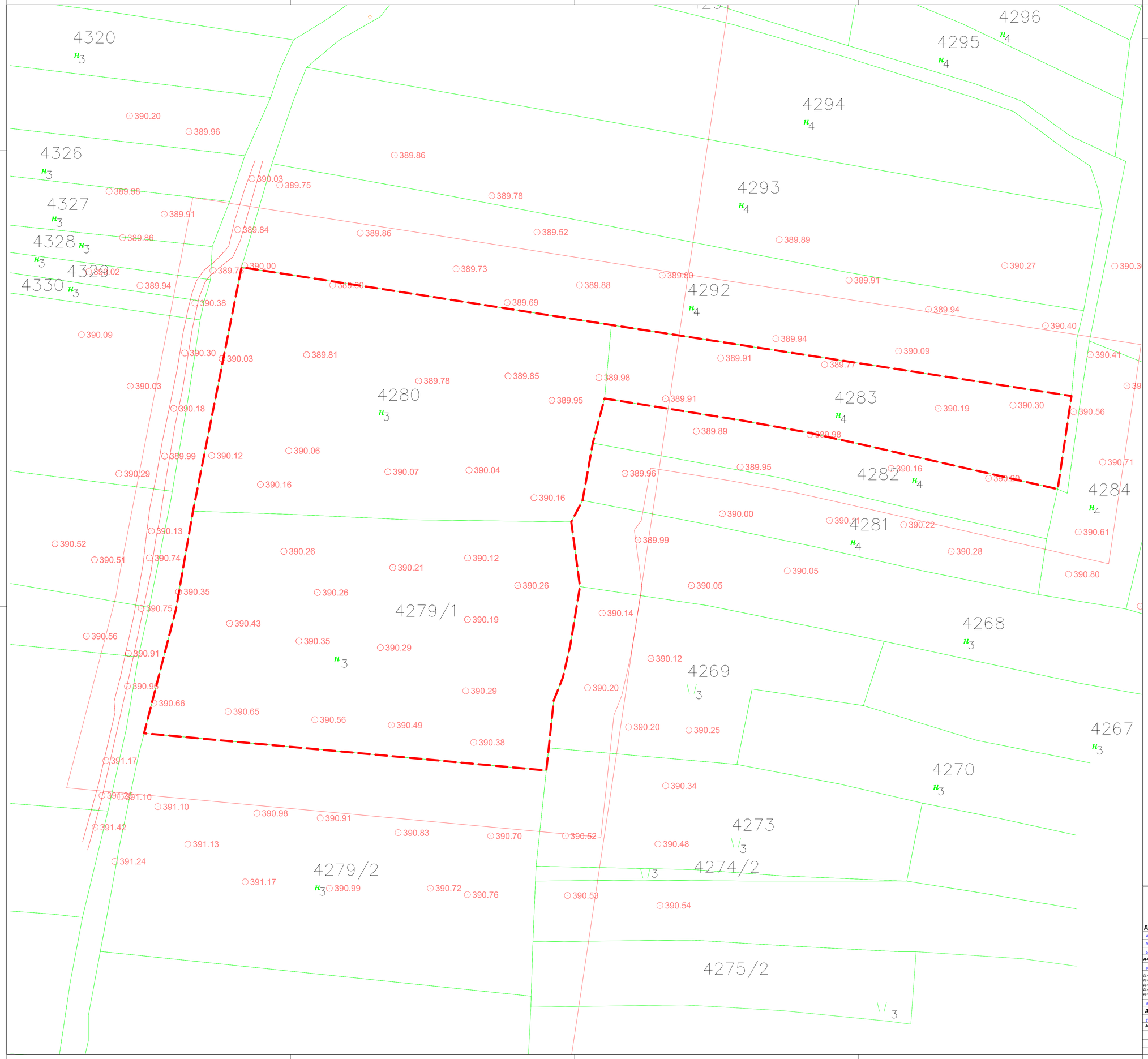
Овластено лице од Општината:

Љубица Мигуловска, *дипл. инж. арх.*

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)



КООРДИНАТИ

N	Y	X	N	Y	X
1	7530806,79	4548557,64	12	7530699,38	4548640,56
2	7530810,46	4548564,62	13	7530683,56	4548561,11
3	7530813,81	4548583,29	14	7530678,02	4548529,17
4	7530817,64	4548597,81	15	7530667,63	4548488,78
5	7530862,4	4548590,67	16	7530798,66	4548476,65
6	7530883,83	4548586,74	17	7530799,45	4548484,01
7	7530902,31	4548582,64	18	7530801,08	4548499,47
8	7530965,24	4548568,29	19	7530804,08	4548506,99
9	7530969,73	4548598,63	20	7530806,51	4548517,68
10	7530819,86	4548621,76	21	7530809,62	4548536,57
11	7530759,56	4548631,24	22		

ЛЕГЕНДА :

- точки и коти од тренско снимање
- бунар/пумпа
- дрвена бандера
- шахта
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- соло линии
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална зграда

ДОКУМЕНТАЦИОНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ДООЕЛ „ФОРМИ“ Битола

инвеститор: Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

локација: КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола

овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева овл.бр 0.0386
д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133
д.и.а. Кристијан Николовски
д.и.а. Дејан Грувски
д.и.а. Александра Наумовска

изработуван на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

размер:	дата:	тек. број:
1 : 500	05.2024	11-11/14

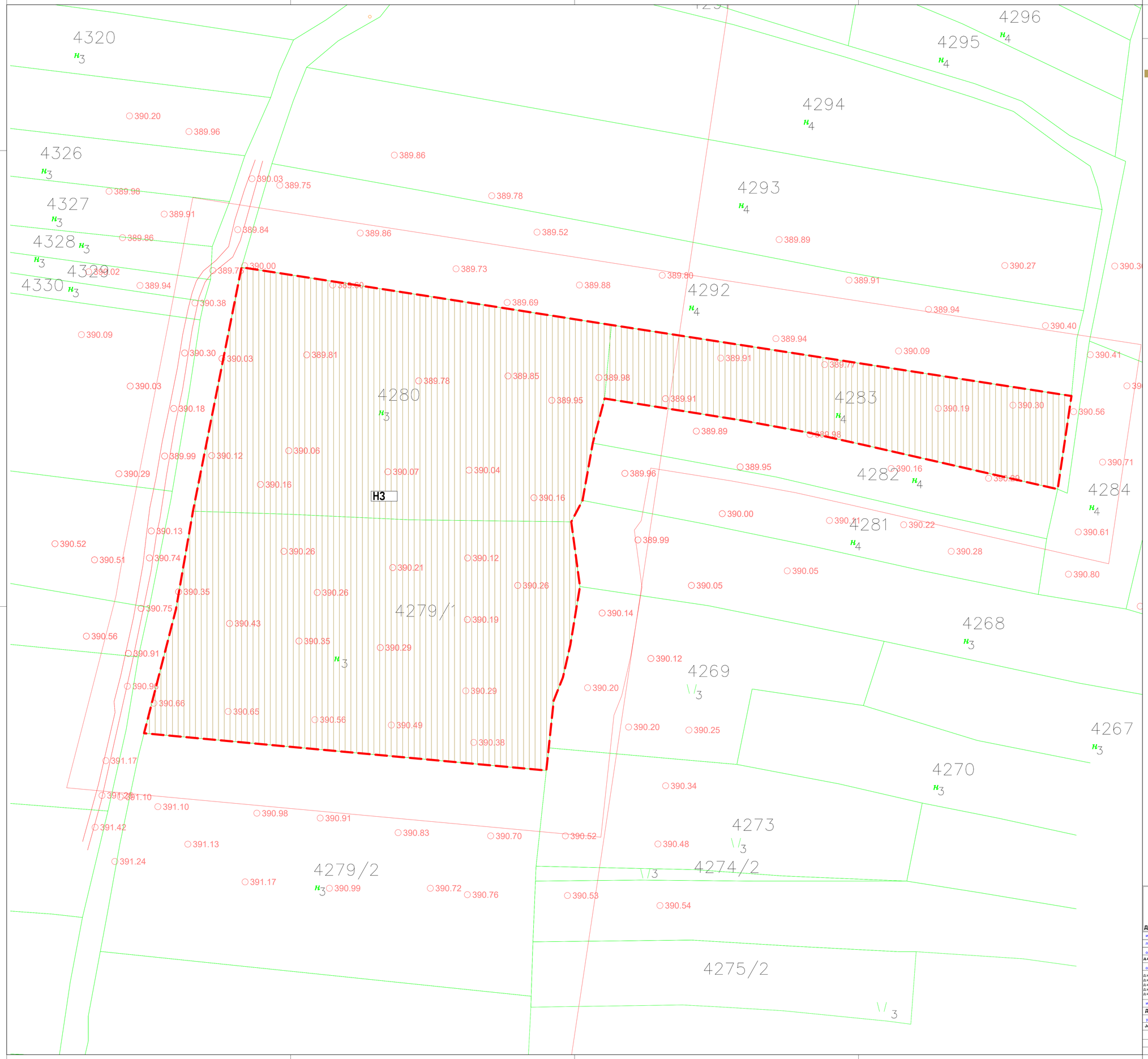
0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инженер арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

ФОРМИ Битола ДООЕЛ увоз - извоз

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛИСТ БРОЈ 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)

Н3 НАМЕНА НА ПАРЦЕЛА

Н3 - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА			
КП	Вкупна површина на проектен опфат м²	Намена на површини	површина по намена м²
КП 4279/1, КО Кукуречани	9922 m2	З3 - Земјоделско земјиште	9922 m2
КП 4280, КО Кукуречани	9064 m2	З3 - Земјоделско земјиште	9064 m2
КП 4283, КО Кукуречани	3951 m2	З3 - Земјоделско земјиште	3951 m2
Вкупно:	**22936 m2**	**-**	**22936 m2**

ДООЕЛ „ФОРМИ" Битола

ДОКУМЕНТАЦИОНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1,13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститор: Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

локација: КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола

овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева овл.бр 0.0386
д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133
д.и.а. Кристијан Николовски
д.и.а. Дејан Грувски
д.и.а. Александра Наумовска

изработуван на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

размер:	дата:	тек. број:
1 : 500	05.2024	11-11/14

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инженер
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛИСТ БРОЈ 4

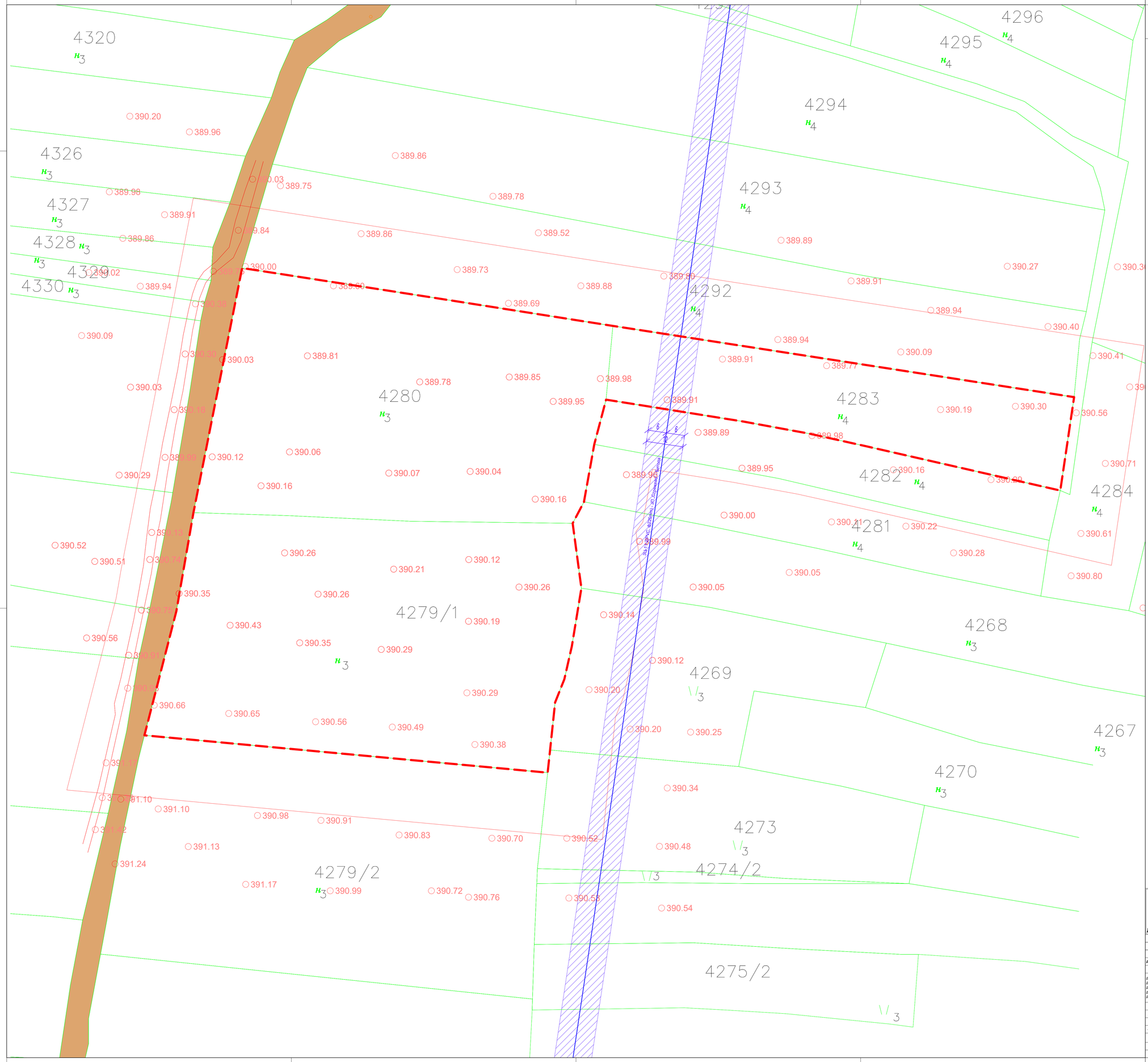
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)

КАТЕГОРИЗИРАН ПРИСТАП

PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола

ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола



ДОКУМЕНТАЦИОНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ДООЕЛ „ФОРМИ" Битола

инвеститор:	Сан Сајс ФТЦ ДОО Битола
локација:	КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола
овластен планер:	
д.и.а. Јорго Шундовски	овл.бр.0.0058
соработници планери:	
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева	овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски	овл.бр.0.0133
д.и.а. Кристијан Николовски	
д.и.а. Дејан Груевски	
д.и.а. Александра Наумовска	
изработувач на планска документација:	
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА	
управител:	
Јорго Шундовски	

размер:	дата:	тех. број:
1 : 500	05.2024	11-11/14

0

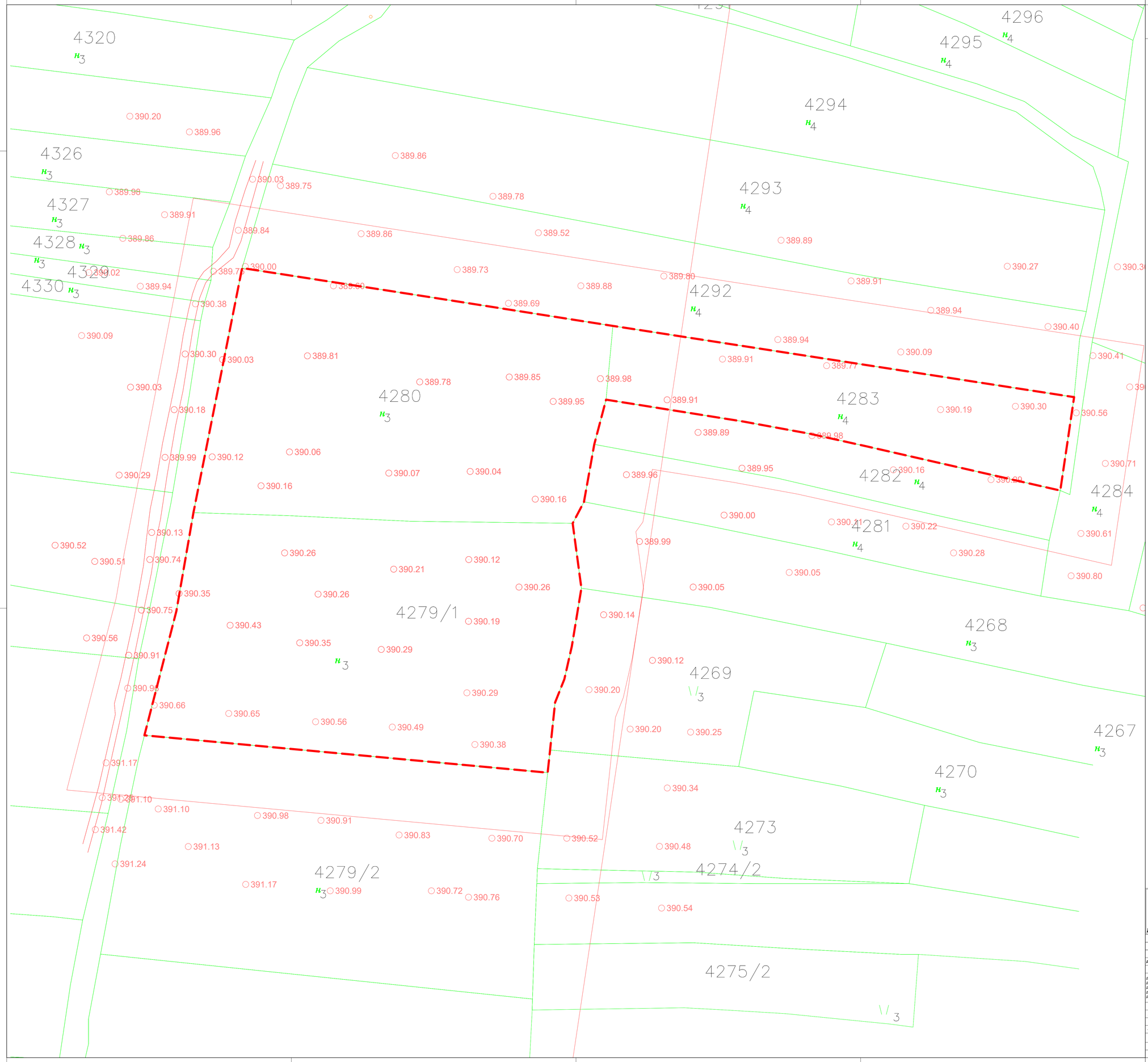
ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инж. арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

ФОРМИ
ДООЕЛ Битола
УРБАН ПЛАНИРАЊЕ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ЛИСТ БРОЈ 5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА



ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)

ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ НЕ ПОСТОЈАТ ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ДООЕЛ „ФОРМИ“ Битола

ДОКУМЕНТАЦИОНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститор:	Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола
локација:	КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола
овластен планер:	д.и.а. Јорго Шундовски — овл.бр.0.0058
соработници планери:	д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева — овл.бр 0.0386 д.и.а. Зоран Талевски — овл.бр.0.0133 д.и.а. Кристијан Николовски д.и.а. Дејан Грувски д.и.а. Александра Наумовска
изработувач на планска документација:	ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА
управител:	Јорго Шундовски
размер: 1 : 500	дата: 05.2024 — тех. број: 11-11/14

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инженер
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

ПЛАНСКИ ДЕЛ – ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ –

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно Член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23) и согласно Член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) се пристапува кон изработка на проектна програма за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА**

Проектната програма е законска обвска согасно Член 44 од горенаведениот Закон.

Катастарските парцели кои го сочинуваат проектниот опфат на оваа проектна програма до сега не биле предмет на урбанизација.

За наведените катастарски парцели КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола изработени се Услови за планирање на просторот со технички бр. Y48823 од Октомври 2023 година за кои е добиено Решение за Услови за планирање на просторот со бр. Уп 1-15-2211/2023 од 19.10.2023 издадено од надлежното Министерство за животна средина и просторно планирање.

Наведените Услови содржат општи и посебни услови, насоки и решенија од планската документација на повисоко ниво како и графички прилози од просторниот план како највисок стратешки, интегрален и долгорочен развоен документ заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената и уредување и користење на просторот.

Условите за планирање на просторот, заедно со Решението, како и податоците од дигитализираната ажурирана геодетска подлога, податоците, инфомациите и мислењата (кои се обезбедени од органите институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности) ќе претставуваат основа за изработка на урбанистичкиот проект.

Методологијата за изработка на предметниот урбанистички проект е утврврдена со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).

Урбанистичкиот проект ги опфаќа катастарските парцели КП4279/1, КП4280 и КП4283, КО Кукуречани, Општина Битола, кои ќе формираат една градежна парцела со намена Е 1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани,

Согласно Член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) во склоп на градежната парцела ќе се планира и намена Е 1.8 - Инфраструктури за пренос на електрична енергија и истата ќе претставува комплементарна намена во смисла на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) т. е. со намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

До проектниот опфат се пристапува од пристапен пат на КП 5408 кој претставува категоризиран пат кој во продолжение јужно, односно југозападно се надоврзува на Р1101 (Прилеп – Битола)

Во делот на комуналната инфраструктура потребно е да се изврши нејзино оптимално димензионирање.

Напојувањето на градбите со електрична енергија, како и поврзувањето на трансформаторската станица со електроненергетската мрежа потребно е да се уредат во целост согласно обезбедените податоци, информации и мислења од органите, институциите, установите и правни лица кои вршат јавни надлежности.

Согласни:
Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Просторот дефиниран за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола,** со својата местоположба припаѓа на територија на Општина Битола.

За целосно согледување на постојната состојба, во границите на опфатот извршени се детални истражувања на просторот.

Истражувањата на локалитетот се извршени по пат на:

- директен увид на теренот, и
- директна комуникација со корисниците на просторот.

Дефинираниот простор е градежно неизграден.

За комуналната инфраструктура, водовод, фекална, атмосферска канализација и електро-енергетска инфраструктура добиени се информации и податоци од надлежни институции и истите се вградени во оваа проектна документација.

При увидот на лице место, согледано е дека на просторот нема изградени објекти, односно земјиштето е градежно неизградено, а со овој урбанистички проект просторот треба програмски да се дополни за реалните потреби на Инвеститорот.

На геодетската подлога, изработена од овластена фирма ажурирана е состојбата на просторот, со сите свои параметри на поставеност, димензии и висински точки на предметната локација и нејзината околина.

Согласно добиените дописи од страна на надлежните институции, евидентирано е следно:

Сообраќај

- Согласно допис со арх.бр. 10-3238/2 од 15.03.2024 година, од Јавно претпријатие за државни патишта, предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на ЈПДП.
- Согласно допис со арх.бр. 12-8/180 од 13.02.2023 година и допис со арх.бр. 12-8/181 од 13.02.2023 година од Агенција за цивилно воздухопловство констатирано е дека на приложениот проектен опфат може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 11-1083/1 од 17.02.2023 година и допис со арх.бр. 11-1084/1 од 17.02.2023 година, од АД МЕПСО, предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објект во нивна сопственост;
- Согласно допис со арх.бр. 10-25/3-82 од 22.02.2023 година и допис со арх.бр. 10-25/3-83 од 22.02.2023 година, од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, низ предментиот плански опфат нема електро енергетски инсталации.
- Согласно побарано мислење и информации од НЕР, по постапка 49587 од 13.02.2023г. надлежниот орган се нема произнесено за негови инфраструктури во рамки на опфатот.
- Согласно побарано мислење и информации од А1 Македонија, по постапка 49587 и 49588 од 13.02.2023г. надлежниот орган се нема произнесено за негови инфраструктури во рамки на опфатот.
- Согласно допис со арх.бр. 49587 од 17.02.2023 год. и допис со арх.бр. 49588 од 17.02.2023 год., од Македонски Телеком, во границите на проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура;
- Согласно допис со арх.бр. 09-73/2 од 16.02.2023 година и допис со арх.бр. 09-74/2 од 16.02.2023 година, од ДЗС - Крушево, не располага и нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура.
- Согласно побарано мислење и информации од АЕК, по постапка 49587 и 49588 од 13.02.2023г. надлежниот орган се нема произнесено за негови инфраструктури во рамки на опфатот.
- Согласно допис со арх.бр. 08–150/2 од 21.02.2023 год. и допис со арх.бр. 08–162/2 од 22.02.2023 год., од КЈП Нискоградба Битола, на постоечката локација нема канализација во надлежност на КЈП Нискоградба.
- Согласно допис со арх.бр. 09–42/21 од 15.02.2023 год., од ЈП Стрежево, низ катастарската парцела КП 4283 поминува делничен цевковод 3Ц-11-2 (ПВЦ, Ф225mm). Околу цевководите треба да се предвиди зелен заштитен појас не помал од 6m лево и 6m десно од осовината на цевководот.
- Согласно допис со арх.бр. 08–5/10 од 02.03.2023 год. и допис со арх.бр. 08–5/11 од 02.03.2023 год., од ЈКП Водовод Битола, не располага со водоводна инфраструктура.

Општина и Министерства

- Согласно допис со арх.бр. 40-3273 од 14.03.2024 год., од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, предметното земјиште на КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, м.в. Пречно Патче, катастарска култура Нива, катастарска класа 3 и 4, со имотен лист бр.2080, за КО Кукуречани, се во приватна сопственост.

- Согласно допис со арх.бр. 17-692/2 од 21.02.2023 година, од Управа за заштита на културното наследство – Скопје, на предметниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.
  Услов е доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен да ги прекине работите и да ја извести Управата за заштита на културното наследство.

Останати релевантни институции

- Останати релевантни податоци не се добиени.

Добиени позитивни мислења од надлежните институции

Сообраќај

- Согласно допис со арх.бр. 10-3883/2 од 15.04.2024 година, од Јавно претпријатие за државни патишта, дава позитивно мислење.
- Согласно допис со арх.бр. 12-8/298 од 27.03.2024 година од Агенција за цивилно воздухопловство, дава позитивно мислење.

Комунална инфраструктура

- Согласно допис со арх.бр. 10-2443/1 од 02.04.2024 година од АД МЕПСО, дава позитивно мислење;
- Согласно допис со арх.бр. 10-23/3-194 од 09.04.2024 година од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, дава позитивно мислење.
- Согласно допис со арх.бр. 08-2089/2 од 27.03.2024 година од АД НОМАГАС, дава позитивно мислење.
- Согласно допис со арх.бр. 11-2475/1 од 01.04.2024 година од А1 Македонија, дава позитивно мислење.
- Согласно допис со арх.бр. 60579 од 28.03.2024 година од Македонски Телеком, дава позитивно мислење;
- Согласно допис со арх.бр. 09-97/3 од 04.04.2024 година од ДЗС - Крушево, дава позитивно мислење.
- Согласно допис со арх.бр. 08–382/2 од 09.04.2024 година од КЈП Нискоградба Битола, дава позитивно мислење.
- Согласно допис со арх.бр. 09–42/164 од 31.05.2024 год., од ЈП Стрежево, дава позитивно мислење.
- Согласно допис со арх.бр. 08–5/44 од 28.03.2024 година од ЈКП „Водовод“ Битола, дава позитивно мислење.

Општина и Министерства

- Согласно допис со арх.бр. 40-3932/2 од 29.03.2024 година од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, дава позитивно мислење.
- Согласно допис со арх.бр. 17-1532/2 од 15.04.2024 година од Управа за заштита на културното наследство – Скопје, дава позитивно мислење.

Останати релевантни институции

- Согласно допис со арх.бр. 0939-4944/2 од 09.04.2024 година од Агенција за катастар на недвижности, дава позитивно мислење.
- Останати релевантни податоци не се добиени.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Проектниот концепт е изработен согласно со заверена и одобрена Проектна програма, податоците и информациите добиени при анализите на предметниот проектен опфат, дадени во Документационата основа, а условени од мерките за заштита на животната средина и природата, заштита на културното наследство и заштитата и спасувањето.

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола**, зафаќа површина од 22936м^2 или 2.29ха.

Предметниот проектен опфат ги зафаќа КП4279/1, КП4280 И КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола и во истиот се предвидува класа на намени Е 1.13-Фотоволтаична електрана.

Урбанистичкиот проект е работен согласно Член 58, став 6 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), и член 51 став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

Границата на предметниот проектен опфат на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола** е со следниве координати на прекршочни точки:

N	Y	X	N	Y	X
1	7530806,79	4548557,64	12	7530699,38	4548640,56
2	7530810,46	4548564,62	13	7530683,56	4548561,11
3	7530813,81	4548583,29	14	7530678,02	4548529,17
4	7530817,64	4548597,81	15	7530667,63	4548488,78
5	7530862,4	4548590,67	16	7530798,66	4548476,65
6	7530883,83	4548586,74	17	7530799,45	4548484,01
7	7530902,31	4548582,64	18	7530801,08	4548499,47
8	7530965,24	4548568,29	19	7530804,08	4548506,99
9	7530969,73	4548598,63	20	7530806,51	4548517,68
10	7530819,86	4548621,76	21	7530809,62	4548536,57
11	7530759,56	4548631,24	22		

Со урбанистичкиот проект ќе се формира една градежна парцела.

3.1 Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

Урбанистичкиот проект е работен согласно Член 58, став 6 од Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), и член 51 став 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

Предмет на изработка ќе биде оформување на една градежна парцели, со намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

која истовремено е и носечка намена на проектниот опфат, а во која што е планирана 1 површина за градба, оформена со рамковна градежна линија.

Во рамки на рамковната градежна линија се предвидуваат вкупно пет површини за градење на кои е предвидено поставување на фотоволтаични панели и трафостаници.

Притоа, поединечната намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани ќе биде носечка намена на проектниот опфат, додека намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија, претставува комплементарна намена во смисла на Член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23) т. е. со намена што во градежната парцела ја дополнува и служи исклучиво за функционирање на утврдената поединечна намена.

Со изградба на фотоволтаичната електрана индустрија ќе се обезбеди планиран и контролиран развој на предметниот простор, економски развој на поширокот подрачје, со што ќе се дополни севкупната рамковна слика од Просторниот план на Република Македонија.

Со предвидената изградба на фотоволтаичната електрана нема да се предизвика загадување на животната средина. Сите предизвикани влијанија на истата ќе бидат во согласност и со целосно почитување на позитивната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, Условите за планирање на просторот и издаденото Решение од Министерството за животна средина и просторно планирање.

Изградбата на фотоволтаичната електрана го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат:

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Површина на градежна парцела: 22936м²
Максимална површина за градење: 14682м^2
Вкупна изградена површина: 14682м^2
Процент на изграденост: 64%
Коефициент на искористеност: 0.64

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Максимална површина за градење: 6582м²
Вкупна изградена површина: 6582м²
Висина на венец: 6.00м
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Максимална површина за градење: 6180м²
Вкупна изградена површина: 6180м²
Висина на венец: 6.00м
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.3

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Максимална површина за градење: 1824м²
Вкупна изградена површина: 1824м²
Висина на венец: 6.00м
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.4

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница
Максимална површина за градење: 48м²
Вкупна изградена површина: 48м²
Висина на венец: 4.50м
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.5

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница
Максимална површина за градење: 48м²
Вкупна изградена површина: 48м²
Висина на венец: 4.50м
Број на катови: П

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА		
Површина на проектен опфат	22936 m2	
Вкупна површина на градежна парцела	22936 m2	
Површина за градење	14682 m2	
Вкупна етажна површина за градење	14682 m2	
Процент на изграденост на земјиштето во Г.П.	64%	
Коефициент на искористеност на земјиштето во Г.П.	0,64	
Наменска застапеност на	Површина	Процентуално учество
Површина за градење	14682 m2	64%
Сообраќајни површини	3667 m2	16%
Зеленило	4587 m2	20%
Вкупно:	**22936 m2**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА					
Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	површина за градење /м2/	процент на изграденост
22936 m2	1.1	22936 m2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	14682 m2	64%
			Тампонирана површина за сообраќајница	3667 m2	16%
			Зеленило	4587 m2	20%
Вкупно во опфат:		**22936 m2**		**22936 m2**	**100%**

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ	
Постојна	
Површина на катастарски парцели	22936 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежни парцели	22936 m2
Површина за градење	14682 m2
Бруто развиена површина	14682 m2
Процент на изграденост	64%
Коефициент на искористеност	0,64

3.2 Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

До проектниот опфат се пристапува од пристапен пат на КП 5408 кој претставува категоризиран пат кој во продолжение јужно, односно југозападно се надоврзува на Р1101 (Прилеп – Битола)

Во рамки на градежната парцела обезбедено е периметрално движење на возило кое ги заобиколува површините за градење и претставува единствена и главна внатрешна сообраќајница.

Димензиите на оваа сообраќајница се усогласени со Член 130 и Член 145 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Притоа, во делот на влезната партија, внатрешната сообраќајница има профил со широчина од 7.0м (2х3.5м) додека, остатокот од сообраќјницата која го обиколува проектниот опфат има профил од 3.5м и е едносмерна со што се задоволени безбедносните нормативи од апсект на минимални димензии на сообраќајница за движење на противпожарни возила.

Паркирањето се решава во рамки на градежната парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Со обзир дека во парцелата нема присуство на луге е потребно само за сервисирање на фотоволтаичната централа, со урбанистичкиот проект се предвидени три паркинг места и внатрешна пристапна сообраќајница. Предвидените паркинг места се прелиминарни потребниот број на паркинг места ќе се определи со документациите од понизок ранг, а согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

Површините помеѓу панелите наменети за пристапни комуникации се континуирани до и помеѓу панелите се планираат да бидат изведени од дробеник врз ниско зеленило кои овозможуваат лесен пристап за манипулирање и лесно одржување. Останатиот дел од парцелата ќе се зазелени со ниско зеленило.

Позицијата на површината за градење како и распоредот на фотоволтаичните панели кој е непосредно зависен од конфигурацијата на теренот и азимутот на сонцето, овозможува пешачки пристап до сите фотоволтаични панели кој воедно и мора да биде обезбеден поради непречено функционирање на целокупниот систем.

3.3 Партерно решение со хортикултура

Зелената површина во форма на ниско зеленило ќе биде помеѓу панелите во склоп на површините за градење и во рамковната градежна линија, помеѓу површините за градење и истиот ќе биде пресметан со проектните докуметации од понизок ранг, со што вкупниот процент на зеленило во рамки на градежната

парцела ќе биде минимум 20% што е во склад со одредбите во Член 20 од Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр. 11/18 и 42/20).

Условот од минимални 20% зеленило во рамки на градежна парцела со разработка на градежната парцела е услов за градење на предвидените намени!

Во рамки на проектниот опфат не се препорачува засадување на високостеблести дрвја.

3.4 Водови и инсталации на инфраструктурите

Водовод и канализација

За овој тип на градба не е потребен приклучок на водоводна и канализациона мрежа.

Со обзир дека во рамки на парцелата нема да има физичко присуство на луѓе, фекална канализација не се предвидува.

Теренот ќе биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна според постоечкиот пад на парцелата (во патеката помеѓу фотонапонските панели и оградата од северната страна) и целиот тој дел, во форма на патека ќе биде посипан со кршен камен, со што ќе се прифатат и одведат атмосферските води во најблискиот отворен канал.

Во непосредна близина на опфатот, на источната страна, поминува делничен цевковод 3Ц-11-2 (ПВЦ, Ф225mm) во сопственост на ЈП „Стрежево“ Битола. Заштитниот појас на цевководот зафаќаат дел од опфатот, во чии рамки не се предвидуваат површини за градба или градежни зафати.

Електро - енергетика и ПТТ инсталации

Согласно добиениот допис од Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, на предметната локација нема електро енергетски инсталации.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) во КО Кукуречани, Општина Битола нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Градбата на површински соларни и фотоволатични електрани ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Во однос на стандардното електронапојување во парцелата треба да се каже следното:

Во градежната парцела предвидени се две површини за трафостаници. Приклучок во електромрежата, ќе се изврши според добиена согласност и мрежните правила кои што Инвеститорот треба да ги побара од овластен оператор на дистрибутивна електрична енергија во Република Македонија.

Условите на приклучок ќе бидат дефинирани од Електродистрибуција АД Скопје.

Телефонска мрежа

Согласно добиениот допис од Телеком, на посочената предметна локација, нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи.

За овој тип на градба не е потребен телефонски и интернет приклучок.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметната локација за изработка **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е 1.13 – Фотоволтаична електрана со градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1MW на КП4279/1, КП4280 и КП4283 КО Кукуречани, Општина Битола**, е опфатена во рамките на урбаниот опфат на Просторниот План на Република Македонија, според кој се изработени условите за планирање на просторот од страна на Агенцијата за планирање на просторот - Скопје, Република Македонија, со технички број Y48823 од Октомври 2023 година.

Деталните, односно општите услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела ГП 1.1

Општи услови за изградба

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23) како и останатата релевантна позитивна законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и проектирање.

1. Понатамошна разработка на УП ќе биде со основни проекти. Истите може да бидат интегрални и да ги опфатат сите површини за градење во целиот комплекс, како еден основен проект, а дозволена е и етапна градба, за една или повеќе површини за градење со што дозволена е изработка на основни проекти за една или повеќе градби. Изборот е на инвеститорот, согласно неговите интереси и цели. Изградбата на делови од комплексот кои се неделливи или взаемно поврзани/влијателни еден со друг треба да биде разработена во еден основен проект.
2. Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето кои се меѓудругото дадени и во Условите за планирање на просторот, важат за дадената новопланирана градежна парцела.
3. Изградбата на нови објекти, изградбата на супраструктурата и инфраструктурата како и вкупното просторно уредување на градежната парцела, треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на проектната документација.

Деталните услови за проектирање и градење важат за целата површина на градежната парцела ГП 1.1

Граница на проектен опфат од урбанистички проект – полигон вон опфат на урбанистички план

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од две страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата.

Градежна парцела

Градежна парцела 1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Површина на градежна парцела: 22936м²
Максимална површина под градба: 14682м^2 (рамковна)
Вкупна изградена површина: 14682м^2
Процент на изграденост: 64%
Коефициент на искористеност: 0.64

Нумерација на површини за градење – на нумерацијата на градежната парцела се додава уште по еден последователен број: 1.1.1; 1.1.2, 1.1.3; 1.1.4; 1.1.5

Површина за градење претставува дел од градежната парцела ограничена со градежна линија на кој се утврдуваат услови за градење на градба на објектите надземно.

Подземна градба (по потреба) е дозволена во рамки на цела градежна парцела.

Во рамки на опфатот постојат пет површини за градба, и тоа:

Површина за градење 1.1.1

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Максимална површина за градење: 6582м²
Вкупна изградена површина: 6582м²
Висина на венец: 6.00м
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.2

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Максимална површина за градење: 6180м²
Вкупна изградена површина: 6180м²
Висина на венец: 6.00м
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.3

Намена: Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани
Максимална површина за градење: 1824м²
Вкупна изградена површина: 1824м²
Висина на венец: 6.00м
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.4

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница
Максимална површина за градење: 48м²
Вкупна изградена површина: 48м²
Висина на венец: 4.50м
Број на катови: П

Површина за градење 1.1.5

Намена: Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трафостаница
Максимална површина за градење: 48м²
Вкупна изградена површина: 48м²
Висина на венец: 4.50м
Број на катови: П

Растојанието помеѓу површината за градење и градежната парцела е дефинирано во графичките прилози на предметната документација и истото изнесува 3,5m.

Градежната линија се спроведува **без можни и дозволени пречекорувања** на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите, согласно Член 108 став 8 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23), со оглед на тоа што предмет на планската и проектната документација е поставување на фотоволтаични панели на земја кои не содржат архитектонска пластика.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува најголемата височина на градбата. Со урбанистичкиот проект се одредува максимална височина за површините за градење за поставување на фотоволтаични панели (1.1.1, 1.1.2 и 1.1.3) од 6м, а за површините за градење за изградба на трафостаници (1.1.4 и 1.1.5) од 4.5м.

Максимална катност на градбата е планска одредба со која во урбанистички проект се утврдува максималниот број на катови на градбата. За сите намени и површини за градење во проектниот опфат се предвидува катност од едно ниво односно приземје.

Намена на земјиштето подразбира начинот на употреба на земјиштето и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив, на површина на земјиштето, под и над површината на земјиштето, што клучно влијае на начинот на уредувањето на земјиштето, изградбата на градбите, како и на просторот потребен за нивното одвивање и функционирање. Со урбанистичкиот проект, согласно член 77 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23), се планира следната намена:

Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како

однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.

Процентот на изграденост согласно дадената рамковна површина за градба во проектниот опфат изнесува 64%, со што при разработка на површините за градење дадени во градежната парцела со основните проекти, процентот на изграденост не смее да надмине 64%.

Коефициент на искористеност на земјиштето (К) е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос по меѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали.

Коефициентот на искористеност во проектниот опфат изнесува 0.64.

Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на озеленетост во проектниот опфат при изработка на основните проекти и изведба не смее да биде помал од 20%.

Сообраќај – Пристапот до проектниот опфат е обезбеден преку КП 5408, КО Кукуречани, која претставува катастарска култура гиз – градежно изградено земјиште. Согласно урбанистичкото решение предвидена е пристапна сообраќајница во рамки на опфатот, како и растојанија помеѓу фотоволтаичните панели за пристапност кои овозможуваат лесен пристап за манипулирање и лесно одржување, кои се предвидени да бидат изведени со ниско зеленило.

Паркирање – Потребниот број на паркинг места е определен согласно потребите на инвеститорот и изнесува три паркинг места и се определува согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

Инфраструктурните водови во рамки на градежната парцела, како и приклучоците со надворешната инфраструктура, ќе се дефинираат со основни проекти за секоја фаза соодветно со точни пресметки за потреби и количини.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми. Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Заштита на културното наследство – Согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 32/20 и 111/23), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита. Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи согласно Законот за заштита на културното наследство, односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно

наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Заштита и спасување – Врз основа на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) за Урбанистички проект, се предвидуваат мерки за заштита и спасување од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Македонија. Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон. Урбанистичко-технички мерки се: засолнување, заштита и спасување од поплави, заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и спасување од сообраќајни несреќи. Хуманитарни мерки се: евакуација, згрижување на загрозеното и настраданото население, радиолошка, хемиска и биолошка заштита, прва медицинска помош, заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло, заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и асанација на теренот.

Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и дозволените граници на изградба.

Конструктивните елементи кои ќе се користат се монтажно-демонтажни системи, се со цел за лесна демонтажа на конструкцијата и отстранување од земјиштето, по што земјоделското земјиште би можело да се користи повторно.

Конструкцијата може да биде челична или железна-поцинкувана со минимално потребниот профил, за да се намали што е можно повеќе влијанието врз земјиштето и животната средина.

Сите параметри за уредување на просторот на проектниот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот во УП ќе бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

Нумерички показатели за градежната парцела и објектите во проектниот опфат:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА		
Површина на проектен опфат	22936 m2	
Вкупна површина на градежна парцела	22936 m2	
Површина за градење	14682 m2	
Вкупна етажна површина за градење	14682 m2	
Процент на изграденост на земјиштето во Г.П.	64%	
Коефициент на искористеност на земјиштето во Г.П.	0,64	
Наменска застапеност на	Површина	Процентуално учество
Површина за градење	14682 m2	64%
Сообраќајни површини	3667 m2	16%
Зеленило	4587 m2	20%
Вкупно:	**22936 m2**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА					
Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	површина за градење /м2/	процент на изграденост
22936 m2	1.1	22936 m2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	14682 m2	64%
			Тампонирана површина за сообраќајница	3667 m2	16%
			Зеленило	4587 m2	20%
Вкупно во опфат:		**22936 m2**		**22936 m2**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ																	
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА																	
површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	група на класа на намена	класа на намена	поединечна класа на намена	нумерација на Г.П.	нумерација на површина за градење	намена на површина за градење (комплементарна класа на намена)	објект	максимална висина на градба	број на спратови	површина за градење /м2/	максимална површина за градење /м2/	бруто развиена површина за градење /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	минимален процент на зеленило во гп
22936 m2	22936 m2	Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќај, линиски и други	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	8407 m2	6582 m2	6582 m2	28,70%	0,64	20%
						1.1.2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	7894 m2	6180 m2	6180 m2	26,95%		
						1.1.3	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	2329 m2	1824 m2	1824 m2	7,95%		
						1.1.4	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - комплементарна	трафостаница	4,50	П	48 m2	48 m2	48 m2	0,21%		
						1.1.5	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - комплементарна	трафостаница	4,50	П	48 m2	48 m2	48 m2	0,21%		
Вкупно во опфат:	**22936 m2**										**18726 m2**	**14682 m2**	**14682 m2**	**64%**	**0,64**	**20%**
							Сообраќајни површини	/	/	/	3667 m2			16%		
							Зеленило во рамки на Г.П. (надвор од рамковна градежна линија)	/	/	/	0 m2			0%		
							Зеленило во рамковна градежна линија	/	/	/	4587 m2			20%		
ВКУПНО:											**22936 m2**			**100%**	**0,64**	**20%**

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од пасивниот пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува:

- Селектирано и организирано депонирање на отпадот во депонија;
- Зачувување на амбиенталните и естетските потенцијали на просторот;
- Изградба на современа инфраструктура;
- Загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација, како и да ја стави во функција животната средина во состојба како пред оштетувањето;
- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство

Законската регулатива врз основа на која се уредува проектниот опфат, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на предметната документација е следна:

- Закон за животната средина (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 216/21, 89/22 и 171/22).
- Закон за заштита на природата (Службен весник на Р.М. бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21).
- Законот за квалитетот на амбиентниот воздух (Службен весник на Р.М. бр. 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 146/15, 151/21, пречистен текст-100/12, 163, 10/15, 146/15, 151/21);
- Закон за водите (Службен весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и 151/21).
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на Р.М. бр. 18/99 и 146/15);

- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на Р.М. бр. 18/99 и 77/99);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на Р.М. бр. 216/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21);
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/16 и 215/21).
- Правилник за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22 и 99/23).
- Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 49/11, 54/11, 59/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 48/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/20, 89/20, 121/20, 279/20 и 96/21) и други законски и подзаконски акти.

5.1. Заштита на животната средина

Право и должност е на Република Македонија, општината, како и на сите правни и физички лица, да обезбедат услови за заштита и за унапредување на животната средина, заради остварување на правото на граѓаните на здрава животна средина, а тоа е регулирано со Закон за животната средина (Службен весник на Р.М. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 216/21, 89/22 и 171/22).

Цели на овој Закон се:

- зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина;
- заштита на животот и на здравјето на луѓето;
- заштита на биолошката разновидност;
- рационално и одржливо користење на природните богатста и
- спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и на глобалните проблеми на животната средина.

Секој е должен при преземањето активности или при вршење на дејности да обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето.

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина.

Државата формира мрежа за мониторинг, што се состои од мониторинг на медиумите (водата, воздухот и почвата) и областите на животната средина.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната оранизација на урбаниот опфат.

5.2. Заштита на природното наследство

Со мерките за заштитата на природното наследство се заштита на биолошката и пределската разновидност и заштита на природното наследство, во заштитени подрачја и надвор од заштитени подрачја, како и заштитата на природни реткости (природното наследство, и биолошката и пределската разновидност).

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.

Да се контролита квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот рецепиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на матеиите присутни во пречистената опадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволени концентрации на материи присутни во рецепиентот.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетација да се даде приоридтет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет со загадувачки материи.

5.3. Заштита на почвата

Просторот надвор од површините предвидени за градење на градбите, претставува зеленило, поради што треба да се предвидат мерки за заштита на почвата. Теренот да биде профилиран на начин со кој ќе се обезбедува истек на атмосферската вода кон пониската страна и целиот ќе биде посипан со кршен камен.

5.4. Заштита на водите

Од аспект на заштита на водите, дополнително треба да се исполнети следните критериуми за заштита, одржување, уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци, односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акомулации. Во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините и градот Скопје, по предходно согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина.
2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:

- да се градат наоречни насипи, прегради, други објекти и надади во коритата на водотеците кои го влошуваат режмот на течението на водите
- да се вади песок, чакал и камен од речното корито за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
- да се менува правецот на водотекот без согласност на МЖСПП

- да се сечат дрвја, грмушки и друа вегетација во речните корита и бреговитена водотеците, езерата и акумулациите;
- изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасн иматерии, супстанции и цврст или течен отпад.
- да се копаат прокопи и канали по должина на насипот на коритото поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10м од надворешната страна на ножицата на насипот.
- Да се врши сообраќај дож или преку водостопанските објекти и постројки освен на определени места за тоа (природни рампи)

3. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.
4. Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции
5. Одговорните за изработка на проектна потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата на водното тело – рецепиентот, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Службен Весник бр 18/99)

5.5. Заштита на воздухот

Неопходно е при проектирањето да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Во периодот на експлоатација и зголемената концентрација на возила ќе влијае на зголемување на концентрацијата на присутни честици во воздухот. Вегетациската покривка надвор од парцелата , изложена на висока концентрација на честици може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Службен весник на Р.М. бр. 141/21).

5.6. Мерки за заштита од бучава

Прашањето за намалување на проблемите со бучавата е сложено и истото треба да се решава на повеќе начини. Притоа се препорачува:

- употреба на современа механизација во периодот на изградба на предвидените објекти (Изведувачите треба да ги почитуваат роковите за градба дадени од надлежниот орган, правилна организација на градежните активности и почитување на работното време, со цел намалување на вкупното време за градежни активности)ж
- редовна контрола на ефикасноста на механизацијата и технолошките линии и доколку има потреба истите ќе бидат заменети.
- примена на висококвалитетни и нискоемисиони изолациски материјали
- обезбедување на линеарно зеленило (особено вдолж пристапните патишта значајни се заштитни зелени појаси и формирање на хортикултурни насади за додатно смалување на аерозагадувањето и бучавата.

Доколку во времето на имплементација на планот се увиди потреба од воведување на дополнителни мерки на заштита од бучава, истите задолжително ќе се спроведат во целост согласно Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на Р.М. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21).

5.7. Мерки за управување со отпадот

Согласно актуелниот Закон за управување со отпадот (Службен весник на Р.М. бр. 216/21) создавачите на отпад се должни во најголема мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

Во фазата на изградба неопходно е воспоставување на ефикасен систем за правилно управување со сите видови и количества на отпад што ќе се создадат.

Во случај на истекување на масло од механизацијата на околното земјиште, задоолжително е загадената почва да биде отстранета и соодветно дислоцирана, согласно законските прописи од областа на управувањето со отпадот.

- За комуналниот отпад се препорачува собирање во контејнери за отпадоци, определување на места за подигање на отпадот.
- Во оперативната фаза, градежниот отпад потребно е да се собира, селектира и истиот кој ќе нема употребна вредност да се превзема од страна на комуналното претпријатие или овластено правно лице;

Овие елементи ќе овозможат спречување на загадувањето на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

5.8. Мерки за заштита на биодиверзитетот

Урбанистичкиот проект и градбите кои треба да се реализираат со истиот, а во нив и предвидена активност, се изведуваат на локација без евидентирани пределски и биолошки значајни карактеристики или други вид на природно значајни карактеристики, односно од локација која е оддалечена од зони на домување или друг вид чувствителни рецептори.

Од областа на заштита на биодиверзитетот, предметниот урбанистички проект е усогласен со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, се организира распоред на активности и изградба на објекти кои се усогласени со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Отстранување, односно намалување на штетните влијанија на токсичните гасови и загадувачи како и другите штетни агенси кои настануваат при работата, подобрување на климатските услови во работната средина, ветрозаштитна бариера околу комплексот може и треба континуирано да бидат одржувани и зголемувани со озеленување на секој еден слободен простор во рамки на парцелата.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Со Законот за заштита и спасување се уредува системот за заштита и спасување на луѓето, животната средина, материјалните добра, природните богатства, животинскиот и растителниот свет и културното наследство од природни непогоди и други несреќи во мир, вонредна состојба и воена состојба во Република Македонија.

Согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Р.М. бр. 29/05 и 36/11 и 41/14 и 104/15, 39/16), Законот за пожарникарство (Службен весник на Р.М. бр 67/04, 81/07 , 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Службен весник на Р.М. бр. 105/05), Уредбата за спроведување и спасување од урнатини (Службен весник на Р.М. бр. 105/05) и Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Службен весник на Р.М. бр. 105/05) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Заштитата и спасувањето во Републиката се организира како единствен систем за откривање и спречување на настанувањето на последиците од настанатите природни и други несреќи и давање на помош во мир, вонредна состојба и воена состојба.

Заштитата и спасувањето претставува поврзан процес за планирање, програмирање, организирање, раководење, командување, координирање, спроведувње, финансирање и надзор за навремена и ефикасна превенција како и подготвување, дејствување и отстранување на причините и последиците од природни непогоди и други несреќи.

Заштитата и спасувањето е работа од јавен интерес.

Заштитата и спасувањето во Републиката ги организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување, на начин уреден со овој закон, прописите донесени врз основа на овој закон, како и нормативите, стандардите и правилата на техничката практика.

Субјектите дадени погоре се должни да организираат заштита и спасување на своите вработени и луѓето затекнати во објектите во моментот на настанување на природната непогода или друга несреќа.

Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерките за заштита и спасување

Спроведувањето на мерките за заштита и спасување од членот 61 на Законот за заштита и спасување, посебно за секоја мерка, со уредба го уредува Владата.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функцијата на превенцијата се следниве мерки и активности:

1. изработка на Процена на загрозеност за можни опасности и План за заштита и спасување од проценети опасности;
2. вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
3. уредување на просторот и изградба на објектите, во функција на заштита и спасување;
4. воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување;
5. обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Методологијата за содржината и начинот на проценувањето на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето, како и нормативите и стандардите врз основа на кои се определуваат државните органи и другите правни лица кои се должни да донесат план за заштита и спасување ги утврдува Владата.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1. при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
2. во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостотелска дејност и
3. при изградба на објекти и инфраструктура.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, граѓаните на Републиката, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите задолжително обезбедуваат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување

на мерките за заштита и спасување и за силите за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

Една значајна мерка за заштита и спасување која треба да се почитува во функција на превенција и во функција на заштитата и спасувањето е и уредувањето на просторот и изградбата на објектите согласно сите технички прописи за таков вид на градби.

Во урбанистичкиот проект опфатени се дел од предвидените урбанистичко-технички и хуманитарни мерки за заштита и спасување, согласно намената, согласно член 61 од Закон за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/01, 124/21 и 18/11 и 41/14) пречистен 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 216/16) и подазоконските уредби и други правни прописи од оваа проблематика.

Урбанистичко-технички мерки се:

1. засолнување,
2. заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди
3. заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи,
4. заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства,
5. заштита и спасување од урнатини,
6. заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и
7. спасување од сообраќајни несреќи.
8. заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Хуманитарни мерки се:

1. евакуација,
2. згрижување на загрозеното и настраданото население,
3. радилошка, хемиска и биолошка заштита,
4. прва медицинска помош,
5. заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло,
6. заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
7. асанација на теренот.

При понатамошната изработка со проекти како и при изградба на градбите, мерките за заштита и спасување задолжително треба да се разработуваат детално и истите да се вградат, согласно член 7 од Уредбата за начинот на применување на мерки за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничките прегледи (Службен весник на Р.М. бр. 215/05).

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини и наноси, голомразица, град, суша кои со природни неконтролирани сили ја загрозуваат животната средина, животот и здравјето на луѓето, материјалните добра, животинскиот и растителниот свет и културното наследсво.

Други несреќи се настани кои се резултат на одредени превиди и грешки во извршувањето на секодневните стопански и други активности, како и невнимание при ракување со опасни материи и средства за производство, складирање и транспорт на истите (пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други горливи матери кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни матерјали од поголем размер).

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

Согласно писмен допис од Дирекција за заштита и спасување потребно е да се имаат во предвид следните мерки: заштита од спасување од пожари, експлозии и опасни материи, заштита и спасување од урнатини, заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, заштита и спасување од свлекување на земјиштето, но во урбанистичкиот проект земени се во предвид сите мерки.

6.1 Засолнување

Согласно член 62 од Законот за заштита и спасување, засолнувањето опфаќа планирање, изградба и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјални добра и културното наследство во Републиката.

Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единицата на локалната самоуправа на Општина Битола за мерките за заштита и спасување и истите се вградени во урбанистичките планови.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со Уредба се утврдува од Владата (Службен весник на Р.М. бр. 80/05).

Организација и спроведувањето на засолнувањето е определено со Уредбата за спроведување на засолнувањето (Службен весник на Р.М. бр. 93/05).

Обврска за планирање, подготвување на активности за спроведување и спроведување на засолнувањето имаат органите на државната управа, органите на општините, односно градот Скопје, јавните претпријатија, установите и службите и трговските друштва.

На инвеститорите на објекти за кои во Законот со заштита и спасување е утврдена обвска за изградба на засолништа, надлежниот орган на општината односно органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, им го определува потребниот број на засолнишни места, што инвеститорот треба да ги изгради во објектот што го гради

или надвор од него, според условите за градење, а врз основа на Мислењето од Дирекцијата за заштита и спасување кое е составен на проектната документација.

6.2 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработката на Основните проекти, предвидени се пропишани мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди, согласно член 75 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04) односно член 39 од Законот за изменување и дополнување на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 86/08).

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотоците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотоците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на Основните проекти предвидени се пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Член 68 Законот за заштита и спасување (Службен весник на Р.М. бр. 93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21) и Законот за пожарникарство (Службен весник на Р.М. бр 67/04, 81/07 , 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), како и според:

Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Р.М. бр. 99/17),

Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Службен весник на Р.М. бр. 94/09),

Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Службен весник на Р.М. бр. 31/06),

Правилник за суштинските барања за градежните објекти (Службен весник на Р.М. бр. 48,5/06),

Правилник за изборот на видовите и на количините на противпожарните апарати со кои треба да располагаат правнитие лица и граѓаните, како и за критериумите што треба да ги исполнуваат правните лица кои што вршат сервисен преглед и контролно испитување на противпожарните апарати (Службен весник на Р.М. бр. 105/05),

Правилник за начинот на определување на места на кои задолжително треба да се наоѓаат уредите и инсталациите за заштита од пожари, другата противпожарна опрема, средствата за гасење на пожари и противпожарните апарати, нивното одржување во исправна состојба, посебното обележувања и достапност за употреба (Службен весник на Р.М. бр. 48,5/06 и 76/07)

и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер.

Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите.

Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари , експлозии и опасни материи.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди.

Инвеститорите за објектите се должни да изготват посебен елаборат за заштита од пожарии, експлозии и опасни материи.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите,
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни,
- Секунарната сообраќајна улица е со доволна ширина, и е со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила,
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии,
- во градот Скопје кој го опслужува овој проектен опфат со ПП заштита, има противпожарна едница, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности,
- самиот инвеститор согласно Закон треба да обезбеди потребна противпожарна опрема,
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар,
- во понатамошната изработка на основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за

заштита на објекти од атмосферски празнења (Службен весник на Р.М. бр. 101/2000)

Предвидената сообраќајна инфраструктура за пристап е со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот и овозможува непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на сообраќајната мрежа е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај.

При изработката на проектни документации од понизок ранг потребно е да изготви посебен елаборат за заштита од пожари и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Службен весник на Р.М. бр. 139/10).

Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

6.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Поради ова при превземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.5 Заштита и спасување од урнатини

Заштитата и спасувањето од урнатини согласно член 81 од Законот за заштита и спасување, опфаќа превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, како и при изготвување на овој урбанистички проект и со примена на техничките нормативи при проектирањето на објектите.

Оперативните мерки за заштита и спасување од урнатини се активностите за извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектите заради спречување на дополнително уривање, превземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

Заштитата и спасувањето се применува на објекти кои можат да бидат изложени на разни дејства:

- од природни непогоди: земјотреси, лизгање и одронување на теренот, поплави и др.

- од технички катастрофи: експлозии, последици од неквалитетна градба, дотраени конструкции од објекти, пожари и др,
- од воени дејства како последица од воздушни напади, артилериско оружје, експлозии и неексполодирани убојни средства и друго

Изложеноста на објектите на дејствија кои предизвикуваат урнатини се утврдува во Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи

Во урбанистичкиот проект е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците и зони на тотални урнатини, врз основа на што е изработено планираното решение.

6.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Влезот во парцелата, се така решени во однос на сообраќајот да можноста за сообраќајни несреќи е минимална.

6.7 Евакуација

Согласно член 84 и 85 од Законот за заштита и спасување, со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано пресметување на населението, материјалните и културните добра на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат ефектите од природни непогоди и други несреќи.

6.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижување на настрадано и загрозено население е предвидено огласно член 86 од Законот за заштита и спасување. Згриживањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основните услови за живот на настраданото и загрозеното население.

На просторот од парцелата постои можност од згрижување на загрозеното и настраданото население со оглед на нејзината намена.

6.9 Радиолошка, хемиска и биолошка заштита

Согласно член 87 од Законот за заштита и спасување, радилошка, хемиска и биолошка заштита опфаќа мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите и последиците од несреќи со опасни материи, како и последиците од радилошко, хемиско и билошко оружје, превземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив.

Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материи, сопствениците на транспортни средства, како и споствениците и корисниците на објектите и уредите кои се намените за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекарства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши

згрижување и образование на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Планирањето и подготвувањето на активностите за спроведување на мерката радилошка, хемиска и биолошка заштита се врши од страна на органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, установи, служби и трговски друштва.

6.10 Прва медицинска помош

Прва медицинска помош согласно член 88 од Законот за заштита, опфаќа превземање на хигиено-епидемиолошки мерки, укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето-заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

Потребната организација за спроведување на прва медицинска помош се утврдува во плановите за заштита и спасување.

6.11 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработката на Основните проекти потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

7. ЗАШТИТА НА ПРИРОДНОТО И КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште треба да се постапи во согласност со одредбите од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М. бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

(1). Ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошкото значење, изведувачот на работите е должен:

1. Да го пријави откритието во мисла на членот 129 став (2) на овој закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

(2). По исклучок од ставот (1) на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита или со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

1. Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или тоа да го направи при идентификацијата во смисла на членот 66 на овој закон, а до предавањето да превземеме мерки кои се нужни за да не пропаднат и да не се оштетат или да се отуѓат и
2. Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на откривањето и за околностите под кои тоа е направено.

8. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ИНВАЛИДИТЕТ

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат одредбите за стандарди за мобилност и пристапност на член 188 и 189 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Р.М. бр. 225/20, 219/21, 104/2022 и 99/23).

Под лица со инвалидитет се подразбираат лица со трајни или привремени телесни, ментални и/или сетилни оштетувања или нарушувања, на коишто урбаните и архитектонските препреки им ја намалуваат или оневозможуваат мобилноста, пристапноста кон градбите и подрачјата, а со тоа и учеството во општеството на рамноправна основа и остварувањето на основните човечки права.

Во оваа смисла, со изработката на овој урбанистички проект треба да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност.

мај, 2024 год.
Битола

Составил:
Д-р Милена Шундовска Четелева, д.и.а

Одговорен планер:	0 ЈОРГО ШУНДОВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058	JORGO SHUNDOVSKI Digitally signed by JORGO SHUNDOVSKI Date: 2024.05.31 15:36:20 +02'00'

ПЛАНСКИ ДЕЛ – ГРАФИЧКИ ДЕЛ –

- **ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**
- **ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

6. **ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО.....1:500**
7. **РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН.....1:500**
8. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.....1:500**
9. **УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СО РЕШЕНИЕ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ).....1:500**
10. **ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА.....1:500**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА		
Површина на проектен опфат	22936 m2	
Вкупна површина на градежна парцела	22936 m2	
Површина за градење	14682 m2	
Вкупна етажна површина за градење	14682 m2	
Процент на изграденост на земјиштето во Г.П.	64%	
Коефициент на искористеност на земјиштето во Г.П.	0,64	
Наменска застапеност на	Површина	Процентуално учество
Површина за градење	14682 m2	64%
Сообраќајни површини	3667 m2	16%
Зеленило	4587 m2	20%
Вкупно:	**22936 m2**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА					
Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	површина за градење /м2/	процент на изграденост
22936 m2	1.1	22936 m2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	14682 m2	64%
			Тампонирана површина за сообраќајница	3667 m2	16%
			Зеленило	4587 m2	20%
Вкупно во опфат:		**22936 m2**		**22936 m2**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

површина на проектен опфат	површина на градежна парцела	група на класа на намена	класа на намена	поединечна класа на намена	нумерација на Г.П.	нумерација на површина за градење	намена на површина за градење (комплементарна класа на намена)	објект	максимална висина на градба	број на спратови	површина за градење /м2/	максимална површина за градење /м2/	бруто развиена површина за градење /м2/	процент на изграденост	коефициент на искористеност	минимален процент на зеленило во гп
22936 m2	22936 m2	Е - Инфраструктура	Е1 - Сообраќај, линиски и друг	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	8407 m2	6582 m2	6582 m2	28,70%	0,64	20%
						1.1.2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	7894 m2	6180 m2	6180 m2	26,95%		
						1.1.3	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	2329 m2	1824 m2	1824 m2	7,95%		
						1.1.4	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - комплементарна	трафостаница	4,50	П	48 m2	48 m2	48 m2	0,21%		
						1.1.5	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - комплементарна	трафостаница	4,50	П	48 m2	48 m2	48 m2	0,21%		
Вкупно во опфат:	**22936 m2**										**18726 m2**	**14682 m2**	**14682 m2**	**64%**	**0,64**	**20%**
							Сообраќајни површини	/	/	/	3667 m2			16%		
							Зеленило во рамки на Г.П. (надвор од рамковна градежна линија)	/	/	/	0 m2			0%		
							Зеленило во рамковна градежна линија	/	/	/	4587 m2			20%		
ВКУПНО:											**22936 m2**			**100%**	**0,64**	**20%**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E1.13 ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
- Е 1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- КАТЕГОРИЗИРАН ПРИСТАП
- PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола

ЛЕГЕНДА :

- 646.49 точки и коти од теренско снимање
- бунар/пумпа
- дрвена бандера
- шахта
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- соло линии
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална зграда

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ДООЕЛ „ФОРМИ" Битола

инвеститор:	Сан Сајс ФТЦ ДОО Битола
локација:	КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола
овластен планер:	
д.и.а. Јорго Шундовски	овл.бр.0.0058
соработници планери:	
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева	овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски	овл.бр.0.0133
д.и.а. Христијан Николовски	
д.и.а. Дејан Груевски	
д.и.а. Александра Наумовска	
изработувач на планска документација:	
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА	
управител:	
Јорго Шундовски	
размер: 1 : 500	дата: 05.2024 тех. број: 11-11/14

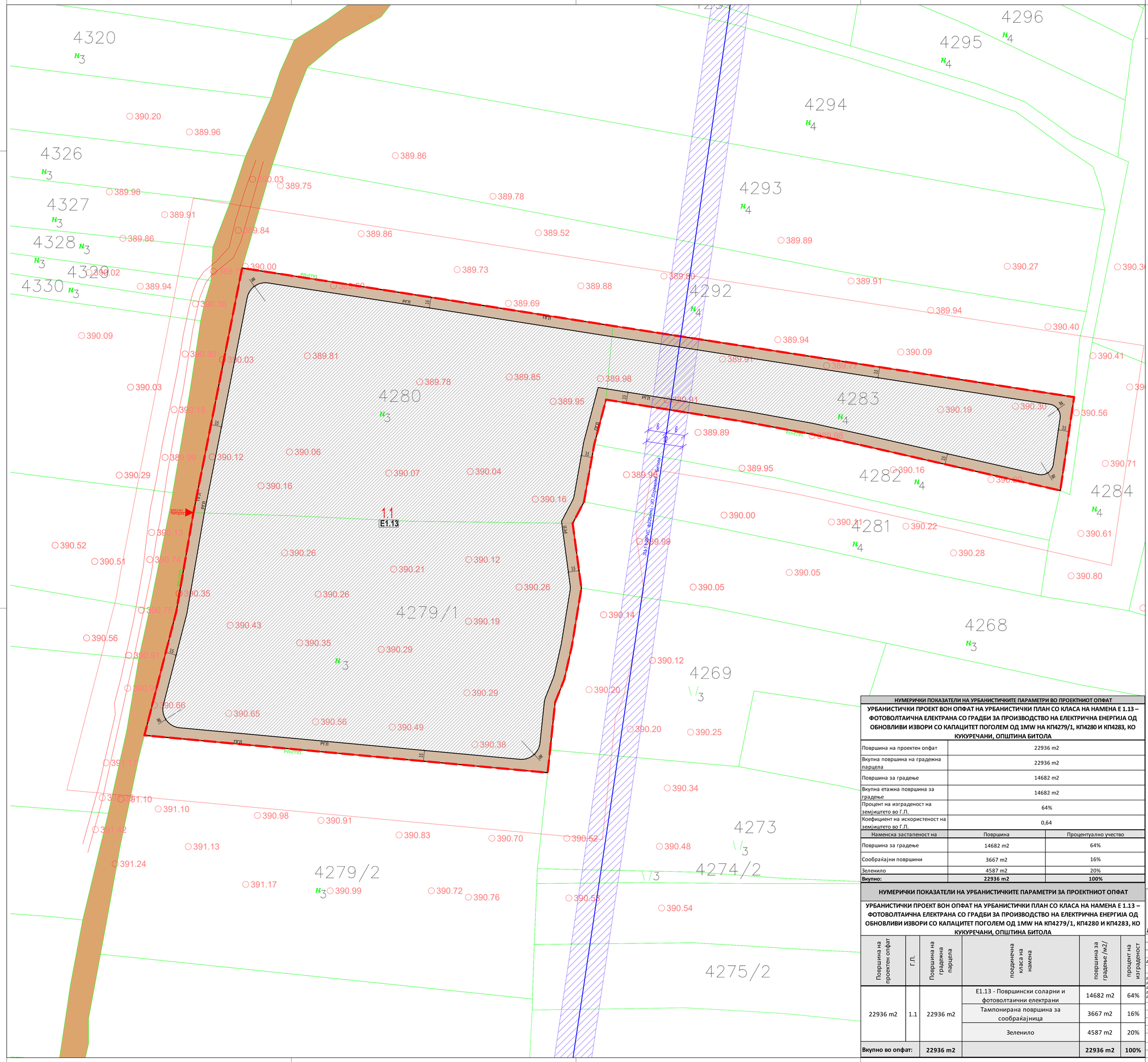
0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инженер
овластен планер 0058

ФОРМИ
ДООЕЛ Битола
УПИС 1 ПОМОШ

ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО

ЛИСТ БРОЈ 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ — РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- E1.13 — ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
- Е 1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- ТАМПОНИРАНА ПОВРШИНА ЗА СООБРАЌАЈНИЦА
- КАТЕГОРИЗИРАН ПРИСТАП
- PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ЛЕГЕНДА :

- 0646.49 точки и коти од теренско снимање
- бунар/пумпа
- дрвена бандера
- шахта
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- соло линии
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална зграда

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Површина на проектен опфат	22936 m2	
Вкупна површина на градежна парцела	22936 m2	
Површина за градење	14682 m2	
Вкупна етажна површина за градење	14682 m2	
Процент на изграденост на земјиштето во Г.П.	64%	
Коефициент на искористеност на земјиштето во Г.П.	0,64	
Наменска застапеност на	Површина	Процентуално учество
Површина за градење	14682 m2	64%
Сообраќајни површини	3667 m2	16%
Зеленило	4587 m2	20%
Вкупно:	**22936 m2**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

Површина на проектен опфат	Г.П.	Површина на градежна парцела	поединечна класа на намена	површина за градење /м2/	процент на изграденост
22936 m2	1.1	22936 m2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	14682 m2	64%
			Тампонирана површина за сообраќајница	3667 m2	16%
			Зеленило	4587 m2	20%
Вкупно во опфат:		**22936 m2**		**22936 m2**	**100%**

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ДООЕЛ „ФОРМИ" Битола

инвеститор: Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

локација: КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола

овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски — овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева — овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски — овл.бр.0.0133
д.и.а. Кристијан Николовски
д.и.а. Дејан Грујовски
д.и.а. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

размер:	дата:	тек. број:
1 : 500	05.2024	11-11/14

0

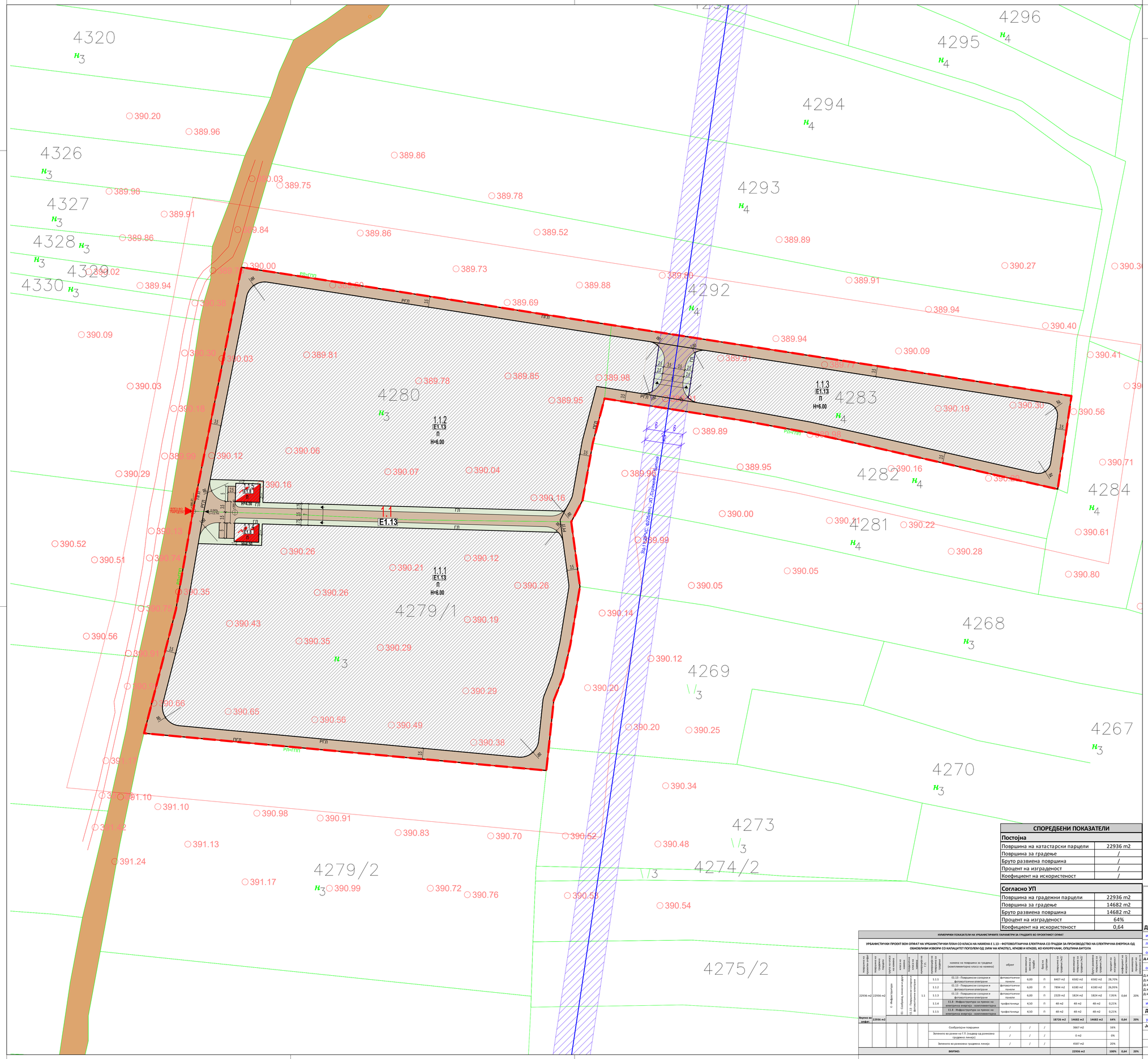
ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инженер
овластен планер 0058

ФОРМИ ДООЕЛ Битола

РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН

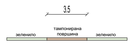
ЛИСТ БРОЈ 2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

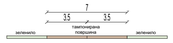


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ — РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- E1.13 — ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
- П — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- H=6.00 — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- Е 1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦА
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ТАМПОНИРАНА ПОВРШИНА ЗА СООБРАЌАЈНИЦА
- КАТЕГОРИЗИРАН ПРИСТАП
- PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПАРКИНГ МЕСТА
- +390.20 — НИВЕЛАЦИЈА
- 0.04% L=13.7m — ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



ПРЕСЕК 1-1 НА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА



ПРЕСЕК 2-2 НА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА

ЛЕГЕНДА :

- 646.49 — точки и коти од теренско снимање
- бунар/пумпа
- дрвена бандера
- шахта
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- соло линии
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална зграда

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Постојна	
Површина на катастарски парцели	22936 m2
Површина за градење	/
Бруто развиена површина	/
Процент на изграденост	/
Коефициент на искористеност	/

Согласно УП	
Површина на градежни парцели	22936 m2
Површина за градење	14682 m2
Бруто развиена површина	14682 m2
Процент на изграденост	64%
Коефициент на искористеност	0,64

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА К/КП279/1, К/КП280 И К/КП283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

површина на проектниот опфат	површина на катастарска парцела	класа на намена	класа на намена - подклас	класа на намена - подклас - група на намени	класа на намена - подклас - група на намени - намена	намена на површина за градење (комплементарна класа на намена)	објект	максимална висина на градба	број на спратови	површина за градење (m2)	максимална бруто развиена површина (m2)	бруто развиена површина на објектот (m2)	процент на изграденост на парцелата	коефициент на искористеност на парцелата	процент на озеленување
22936 m2	22936 m2	Е - Инфраструктура	Е1 - Снабдување со енергија и греење	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1.1	1.1.1 Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	8407 m2	6582 m2	6582 m2	28,70%	0,64	20%
						1.1.2 Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	7894 m2	6180 m2	6180 m2	26,95%		
						1.1.3 Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	2329 m2	1824 m2	1824 m2	7,95%		
						1.1.4 Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - комплементарна	трафостаница	4,50	П	48 m2	48 m2	48 m2	0,21%		
						1.1.5 Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - комплементарна	трафостаница	4,50	П	48 m2	48 m2	48 m2	0,21%		
Вкупно во опфат:	22936 m2									18726 m2	14682 m2	14682 m2	64%	0,64	20%
						Сообраќајни површини		/	/	/	3667 m2		16%		
						Зеленило во рамки на Г.П. (надвор од рамнината градежна линија)		/	/	/	0 m2		0%		
						Зеленило во рамнина градежна линија		/	/	/	4587 m2		20%		
ВКУПНО:											22936 m2		100%	0,64	20%

ДООЕЛ „ФОРМИ" Битола

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

инвеститор: Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

локација: КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола

овластен планер: д.и.а. Јорго Шундовски овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски овл.бр.0.0133
д.и.а. Христијан Николовски
д.и.а. Дејан Груевски
д.и.а. Александра Наумовска

изработуван на планска документација: ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител: Јорго Шундовски

размер:	дата:	тек. број:
1 : 500	05.2024	11-11/14

0

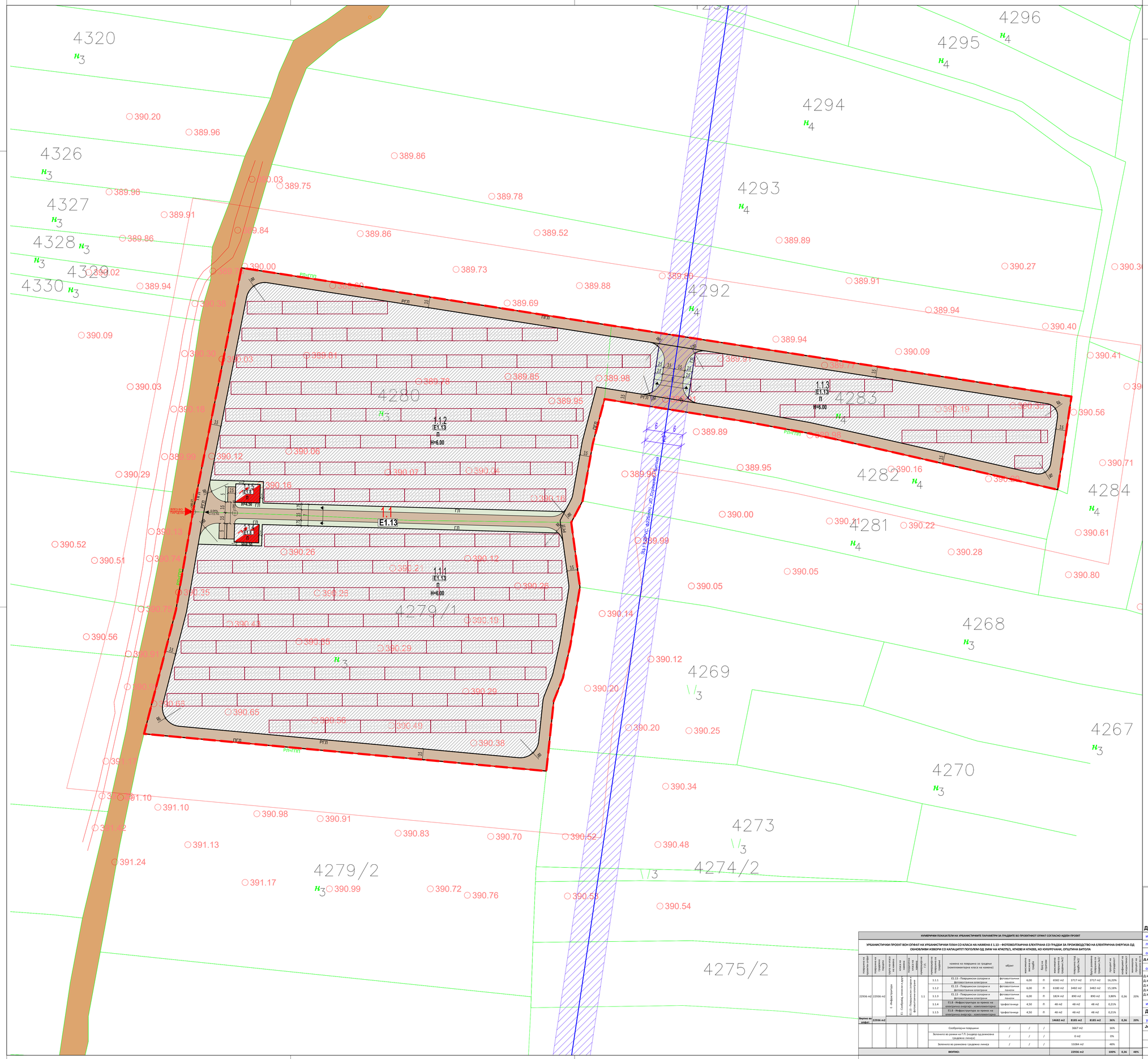
ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

ФОРМИ Јорго ДООЕЛ увоз - извоз

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ЛИСТ БРОЈ 3

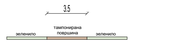
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА



ЛЕГЕНДА :

- точки и коти од теренско снимање
- бунар/пумпа
- дрвена бандера
- шахта
- парцели
- постоечки објекти
- нова состојба
- соло линии
- трансформатор
- хидрант
- помошни објекти
- деловни објекти
- индивидуална зграда

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ — РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- E1.13 — ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
- П — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- H=6.00 — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- Е 1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- Е 1.8 - ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАФОСТАНИЦА
- ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ
- НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ТАМПОНИРАНА ПОВРШИНА ЗА СООБРАЌАЈНИЦА
- КАТЕГОРИЗИРАН ПРИСТАП
- PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПАРКИНГ МЕСТА
- +390.20 — НИВЕЛАЦИЈА
- 0.04% L=13.7m — ПАД НА СООБРАЌАЈНИЦА
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА



ПРЕСЕК 1-1 НА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА

ПРЕСЕК 2-2 НА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО КЛАСА НА НАМЕНА Е 1.13 – ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА СО ГРАДБИ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ СО КАПАЦИТЕТ ПОГОЛЕМ ОД 1MW НА КП4279/1, КП4280 И КП4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

површина на проектен опфат	површина на парцела/ парцели	група на класа на намена	класа на намена	дополнителна класа на намена	катастарска парцела	градежна парцела	намена на површина за градење (основна/претежна класа на намена)	објект	максимална висина на градба	број на етажи	максимална бруто развиена површина на објектот (м2)	максимална нето развиена површина (м2)	бруто развиена површина на објектот (м2)	процент на изграденост	индекс на изграденост	процент на земјиште под објекти
22936 m2	22936 m2	I. Инфраструктура	П1 - Сообраќајни и останати површини	П1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	1.1	1.1.1	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	6582 m2	3717 m2	3717 m2	16,20%	0,36	20%
						1.1.2	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	6180 m2	3482 m2	3482 m2	15,18%		
						1.1.3	Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани	фотоволтаични панели	6,00	П	1824 m2	890 m2	890 m2	3,88%		
						1.1.4	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - комутациска/трафо	трафостаница	4,50	П	48 m2	48 m2	48 m2	0,21%		
						1.1.5	Е1.8 - Инфраструктура за пренос на електрична енергија - комутациска/трафо	трафостаница	4,50	П	48 m2	48 m2	48 m2	0,21%		
Вкупно во опфат:	22936 m2										14682 m2	8185 m2	8185 m2	36%	0,36	20%
							Сообраќајни површини	/	/	/	3667 m2			16%		
							Зеленило во рамни на Г.П. (надвор од рамнината на градежна линија)	/	/	/	0 m2			0%		
							Зеленило во рамнината на градежна линија	/	/	/	11084 m2			48%		
ВКУПНО:											22936 m2			100%	0,36	48%

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ДООЕЛ „ФОРМИ" Битола

инвеститор: Сан Сајс ФТЦ ДОО Битола

локација: КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола

овластен планер:

д.и.а. Јорго Шундовски — овл.бр.0.0058

соработници планери:

д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева — овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски — овл.бр.0.0133
д.и.а. Кристијан Николовски
д.и.а. Дејан Гјуревски
д.и.а. Александра Наумовска

изработувач на планска документација:

ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:

Јорго Шундовски

размер:	дата:	тех. број:
1 : 500	05.2024	11-11/14

0

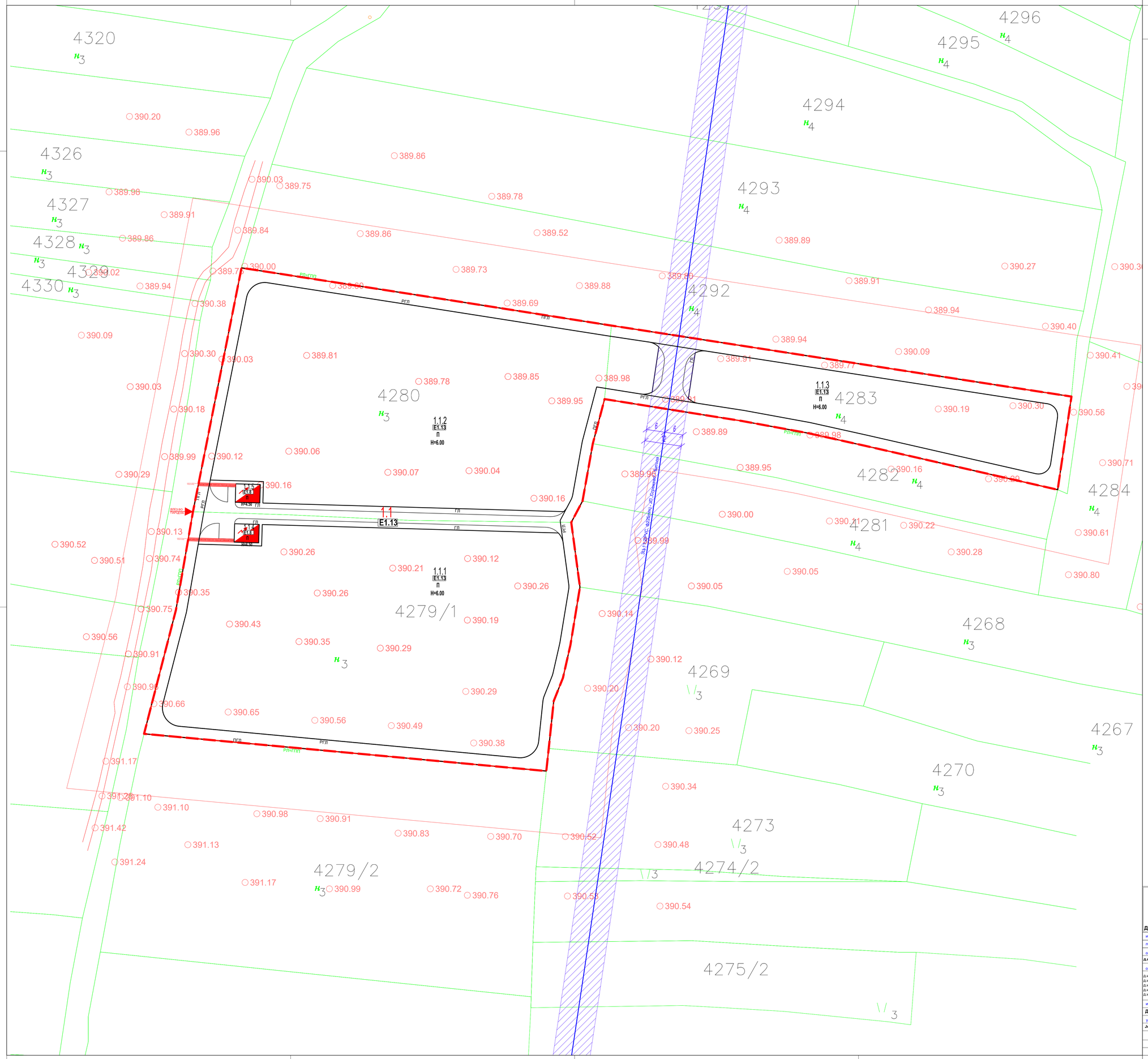
ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инженер
овластен планер 0058

ФОРМИ дооел Битола

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (СО РЕШЕНИЕ ОД ИДЕЕН ПРОЕКТ)

ЛИСТ БРОЈ 4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА



- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (2.29ha)
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- РП — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РГЛ — РАМКОВНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 1.1.1 — НУМЕРАЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
- E1.13 — ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ГРАДБАТА
- П — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА КАТНОСТ
- H=6.00 — МАКСИМАЛНА ДОЗВОЛЕНА ВИСИНА
- PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА PVC ЦЕВКОВОД 3Ц-11-2, Ф225mm - ЈП „СТРЕЖЕВО" - Битола
- ТРАФОСТАНИЦА
- ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ - ПЛАНИРАНИ
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА (ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ НА ЗЕМЈА) СО НАМЕНА Е 1.13 НА КП 4279/1, КП 4280 И КП 4283, КО КУКУРЕЧАНИ, ОПШТИНА БИТОЛА

ДООЕЛ „ФОРМИ" Битола

инвеститор: Сан Сајд ФТЦ ДОО Битола

локација: КП 4279/1, КП 4280 и КП 4283, КО Кукуречани, Општина Битола

овластен планер:
д.и.а. Јорго Шундовски — овл.бр.0.0058

соработници планери:
д.и.а. Др. Милена Шундовска Четелева — овл.бр.0.0386
д.и.а. Зоран Талевски — овл.бр.0.0133
д.и.а. Кристијан Николовски
д.и.а. Дејан Груевски
д.и.а. Александра Наумовска

изработуван на планска документација:
ДООЕЛ ФОРМИ БИТОЛА

управител:
Јорго Шундовски

размер:	дата:	тех. број:
1 : 500	05.2024	11-11/14

0

ЈОРГО ШУНДОВСКИ
дипл. инженер арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0058

ФОРМИ Јорго ШУНДОВСКИ дооел - скопје

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВОДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА)

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ИДЕЕН ПРОЕКТ (АНЕКС НА УП)